



UAB „Vilniaus vandenys“  
Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius  
Tel. 19118  
El. paštas: info@vv.lt

**KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PAGALBINIŲ  
PASTATŲ GRUPĖS) IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ  
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV.,  
NEMENČINĖS SEN., GAUKŠTONIŲ K., GAUKŠTONIŲ G. 3,  
STATYBOS IR GRIOVIMO PROJEKTAS**

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

**SA-01**

**LAIDA 0**

2025 m.

<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS</b>	UAB VILNIAUS VANDENYS
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., NĖMENČINĖS SEN., GAUKŠTONIŲ K., GAUKŠTONIŲ G. 3, STATYBOS IR GRIOVIMO PROJEKTAS
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	2024-017
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS (01, 02) II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS (03)
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS</b>	01 TECHNOLOGINIS PASTATAS, 02 BIOREAKTORIUS, 03 ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ PASTATAS
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	SA-01
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA</b>	2025-09-08

## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	
4.	SK-01	0	Konstrukcinė dalis	
5.	T-01	0	Technologinė dalis	
6.	VN-01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	ŠVOK-01	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	E-01	0	Elektrotechninė dalis	
9.	ER-01	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
10.	AS-01	0	Apsauginės signalizacijos dalis. Apsauginės signalizacijos ir įeigos kontrolės sistemos	
11.	AS-02	0	Apsauginės signalizacijos dalis. Vaizdo stebėjimo sistema	
12.	GSS-01	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	
13.	PVA-01	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis. Technologija	
14.	PVA-02	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis. Pastatų inžinerinės sistemos	
15.	GS-01	0	Gaisrinės saugos dalis	
16.	SO-01	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES  
BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) SA-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
2024-017-XX-TDP-SA-01.PSŽ-01	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
2024-017-XX-TDP-SA-01.BSŽ-01	1	0	Bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2024-017-XX-TDP-SA-01.AR-01	7	0	Aiškinamasis raštas	
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	19	0	Techninės specifikacijos	
2024-017-XX-TDP-SA-01.SŽ-01	3	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
<b>Grafiniai dokumentai</b>				
2024-017-XX-TDP-SA-01.LDŽ-01	2	0	Angų užpildymo žiniaraštis	
2024-017-01-TDP-SA-01.B-01	1	0	Planas M 1:100	
2024-017-01-TDP-SA-01.B-02	1	0	Fasadai 1-12, A-D M 1:100	
2024-017-01-TDP-SA-01.B-03	1	0	Fasadai 12-1, D-A M 1:100	
2024-017-01-TDP-SA-01.B-04	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	
2024-017-01-TDP-SA-01.B-05	1	0	Stogo planas M 1:100	
2024-017-01-TDP-SA-01.B-06	1	0	Grindų planas M 1:100	
2024-017-02-TDP-SA-01.B-01	1	0	Dugno planas M 1:100	
2024-017-02-TDP-SA-01.B-02	1	0	Denginio planas M 1:100	
2024-017-02-TDP-SA-01.B-03	1	0	Laiptinės planas, Fasadai M 1:100	
2024-017-03-TDP-SA-01.B-01	1	0	Planas, Stogo planas M 1:100	
2024-017-03-TDP-SA-01.B-02	1	0	Fasadai M 1:100	
2024-017-03-TDP-SA-01.B-03	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

<b>1. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS.....</b>	<b>2</b>
<b>2. BENDRIEJI DUOMENYS.....</b>	<b>2</b>
2.1. Statinio geografinė vieta.....	2
2.2. Funkcinė paskirtis.....	2
2.3. Ryšys su gretimu užstatymu.....	3
2.4. Kultūros paveldo vertybė.....	3
2.5. Klimato sąlygos ir reljefas.....	3
2.6. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.....	3
<b>3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS .....</b>	<b>3</b>
<b>4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI .....</b>	<b>6</b>
<b>5. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI.....</b>	<b>6</b>
<b>6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.....</b>	<b>6</b>
<b>7. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS .....</b>	<b>6</b>
<b>8. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTĮ .....</b>	<b>7</b>
<b>9. PROJEKTUOJAMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS) .....</b>	<b>7</b>
<b>10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS.....</b>	<b>7</b>
<b>11. PROJEKTEINŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....</b>	<b>7</b>

0	2025-09-08	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas</b>		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>XX – visi statiniai</b>		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		<b>Aiškinamasis raštas</b>		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	<b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>		<b>2024-017-XX-TDP-SA-01.AR-01</b>	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	7	

kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta architektūrinė projekto dalis: Microsoft Word, Autodesk Revit.

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-6247-7509) Gaukštonių g. 3, Gaukštonių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., kurio nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, kuris sudariusi nuomos sutartį su UAB „Vilniaus vandenys“. Sklypo kadastrinis Nr. 4120/0200:1399 Didžiųjų Kabiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 3,1476 ha. Miško žemės plotas – 0,1025 ha, Užstatyta teritorija – 2,6706 ha. Kitos žemės plotas – 0,3745 ha



1 pav. Rekonstravimo, statybos ir griovimo objektų sklypo vieta

### 1.2. FUNKCINĖ PASKIRTIS

Nemenčinės miesto nuotekų valymo įrenginiai projektuojami ir rekonstruojami su organinių teršalų (BDS) ir azoto bei fosforo šalinimu iš nuotekų. Siekiant užtikrinti gerą Neries upės būklę po nuotekų valyklos rekonstrukcijos bus pasiektas aukštas bendrojo azoto ir fosforo teršalų išvalymas.

Perteklinis dumblas po sutankinimo ir nusausinimo, nešmenys ir plautas smėlis GAK (12 m<sup>3</sup> talpos) konteneriais bus išvežami iš NVĮ teritorijos tolimesniam apdorojimui. Riebalai iš g/b riebalų šulinio periodiškai acenizaciniu transportu bus išvežami iš NVĮ teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.AR-01	2	7	0

### 1.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Objektas projektuojamas neurbanizuotoje teritorijoje. Su projektuojamo objekto sklypu besiribojantys kaimyniniai sklypai nėra užstatyti. Šiaurės ir rytų pusėse miško žemė.

### 1.4. KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Projektuojamo objekto sklype nėra kultūros paveldo objektų, sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

### 1.5. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Sklypo žemėja pietryčių kryptimi, ypač ties pietrytine sklypo riba.

Objektas yra Pietryčių aukštumos rajone, Aukštaičių parajonyje. Metinė oro temperatūra 6,1-6,7°C. Metinis kritulių kiekis 610-690 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s. Vidutinė metinė saulės spindėjimo trukmė apie 1700 val.

### 1.6. REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ATVEJU – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Objekto teritorijoje nenumatoma jokių statinių kapitališkai remontuoti. Projekto sprendimais remontuojama tik viena esamų nuotekų tinklų požeminė kamera. Šioje kameroje numatoma įrengti naują denginį kamerą paaukštinant bei papildomai bus įrengiamos aptarnavimo aikštelės kameros viduje. Kameros esama būklė gera. Taip pat rekonstruojami esami vandentiekio tinklai dalinai sklypo ribose keičiant šių vandentiekio tinklų išdėstymą. Visi kiti sklype esantys statiniai griaujami.

## 2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Nemenčinės nuotekų valyklos projektuojamų ir esamų objektų sąrašas pateikiamas lentelėje apačioje

1 lentelė. Esamų ir projektuojamų objektų sąrašas

Eil. Nr.	Žymėjimas plane (Kadastru byloje)	Pavadinimas	Unikalus numeris	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirties grupė	Statinio statybos rūšis
1.	01	Technologinis pastatas	-	Pastatas	Ypatingasis statinys	Kitos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
2.	02	Bioreaktorius	-	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
3.	03	Atvežtinių nuotekų pastatas	-	Pastatas	II grupės nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
4.	04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)	-	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
5.	05	Kiemo aikštelė (trinkelio danga)	-	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
6.	06	Kiemo aikštelė (betono danga)	-	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
7.	07	Tvora (h=1,7m)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

2024-017-XX-TDP-SA-01.AR-01

Eil. Nr.	Žymėjimas plane (Kadastro byloje)	Pavadinimas	Unikalus numeris	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirties grupė	Statinio statybos rūšis
8.	08	Tvora (h=2,5m)	-	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
9.	09	Atitekančių nuotekų kamera (Slėgiminės kanalizacijos vamzdyno priklausinys)	4400-0754-4945	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Paprastasis remontas
10.	10	Priešgaisriniai rezervuarai	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
11.	11	Vandentiekio tinklai (V1)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
12.	12	Techninio vandentiekio tinklai (TV1)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
13.	13	Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
14.	14	Slėginiai atitekančių nuotekų tinklai (FS1)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
15.	15	Slėginiai atvežtinių nuotekų tinklai (FS2)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
16.	16	Valomų nuotekų tinklai (F3)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
17.	17	Slėginiai šalinamų riebalų ir savitakiniai šalinamų riebalų vandens tinklai (FS4; F4)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
18.	18	Slėginiai perteklinio dumblo tinklai (FS7)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
19.	19	Valytų nuotekų tinklai (F8)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
20.	20	Paviršinių nuotekų tinklai (L1)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
21.	21	Slėginiai ir savitakiniai drenažo tinklai (SLD1;LD1)	-	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
22.	22	Slėginiai suspausto technologinio oro tinklai (O1;O2)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
23.	23	Slėginiai suspausto techninio oro tinklai (TO)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
24.	24	Slėginiai išorinio anglies šaltinio tinklai (CŠ1;CŠ2)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
25.	25	Slėginiai koagulianto tinklai (KOG1;KOG2)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
26.	26	Šilumos tinklai	-	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
27.	27	Drenažo siurblinė	-	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
28.	28	Nuotekų siurblinė	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba

DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.AR-01			4	7	0

Eil. Nr.	Žymėjimas plane (Kadaastro byloje)	Pavadinimas	Unikalus numeris	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirties grupė	Statinio statybos rūšis
					statinys		
29.	29	Elektros tinklai	-	Kilnojamas daiktas			
30.	30	Elektroninių ryšių tinklai	-	Kilnojamas daiktas			
31.	31	Apsauginės signalizacijos tinklai	-	Kilnojamas daiktas			
32.	32	Saulės šviesos energijos elektrinė	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
33.	101 (1B2/p)	Administracinis pastatas	4400-0791-9292	Pastatas	Neypatingasis statinys	Administracinės paskirties pastatas	Griovimas
34.	102 (2P1/p)	Dirbtuvės	4400-0791-9246	Pastatas	Neypatingasis statinys	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Griovimas
35.	103 (3P1/p)	Transformatorinė	4400-0791-9413	Pastatas	I grupės nesudėtingasis statinys	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Griovimas
36.	104 (4P1/p)	Katilinė	4400-0791-9446	Pastatas	Neypatingasis statinys	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Griovimas
37.	105 (5H1/p)	Hidroforinė	4400-0796-7011	Pastatas	I grupės nesudėtingasis statinys	Kitų pagalbinių paskirties pastatas	Griovimas
38.	106 (6P1/p)	Mechaninės dirbtuvės	4400-0796-7022	Pastatas	II grupės nesudėtingasis statinys	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Griovimas
39.	107 (7H2/p)	Smėlio bunkerinė	4400-0796-7033	Pastatas	II grupės nesudėtingasis statinys	Kitų pagalbinių paskirties pastatas	Griovimas
40.	108 (9H1/p)	Drenažinė stotis	4400-0796-7055	Pastatas	I grupės nesudėtingasis statinys	Kitų pagalbinių paskirties pastatas	Griovimas
41.	109 (10H2/p)	Chloratorinė	4400-0796-7066	Pastatas	Neypatingasis statinys	Kitų pagalbinių paskirties pastatas	Griovimas
42.	110 (8H1/pb)	Aeracijos bloko pastatas	4400-0796-7044	Pastatas	Neypatingasis statinys	Kitų pagalbinių paskirties pastatas	Griovimas
43.	111 (a2)	Privažiavimo kelias	4400-1302-6824	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	Griovimas
44.	112 (V)	Valymo įrenginiai	4400-0796-7077	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Griovimas
45.	(3)	Šilumos tiekimo vamzdynas	4400-1286-9064	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Griovimas
46.	(4)	Šilumos tiekimo vamzdynas	4400-1286-9097	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Griovimas
47.	(1,2)	Šilumos tiekimo vamzdynas	4400-	Inžinerinis	II grupės	Inžineriniai	Griovimas

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-017-XX-TDP-SA-01.AR-01

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

5

7

0

Eil. Nr.	Žymėjimas plane (Kadastro byloje)	Pavadinimas	Unikalus numeris	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirties grupė	Statinio statybos rūšis
			1286-9042	statinys	nesudėtingasis statinys	tinklai	
48.	(1-7)	Šalto vandens tiekimo vamzdynas	4400-0718-0616	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas

### 3. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

**01 Technologinis pastatas.** Pastatas vieno aukšto, dviejų skirtingo aukštingumo tūrių. Pastatas plane 51,55x16,65 m. Didžiąją pastato dalį sudaro technologinės patalpos, pastate taip pat projektuojama skirstykla, valdymo įrangos, komutacinė, buitinės patalpos. Pastatas dvišlaičiu stogu. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, dvejomis kryptimis.

Didžioji dalis įėjimų / įvažiavimų į pastatą per vartus ir duris, pietvakariniame fasade, iš priešais pastatą esančios aikštelės. Pietrytiniame fasade projektuojamos durys į skirstyklą ir komutacinę patalpą. Į daugumą patalpų patenkama tiesiai iš lauko. Pietrytinėje pastato dalyje formuojamas koridorius iš kurio patenkama į valdymo įrangos, procesų kontrolės ir buitines patalpas.

**03 Atvežtinių nuotekų pastatas.** Pastatas vieno aukšto. Pastatas plane 11,5x4 m. Pastatą sudaro viena – technologinė patalpa. Pastatas vienslaičiu stogu. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, viena kryptimis.

Į pastatą patenkama pro vartus šiaurės vakariniame fasade.

### 4. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Pastatuose nuolatinės darbo vietos neprojektuojamos, numatomas tik epizodinis pastatų ir įrangos aptarnavimas. Poilsio ir maitinimo patalpos neprojektuojamos, tačiau numatytos sanitarinės patalpos – wc ir dušas.

### 5. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai nepriklauso statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, todėl jie nėra pritaikyti neįgaliųjų reikmėms.

Tačiau, žmonių su negalia automobiliams numatyta viena vieta. Šaligatvis judėjimo trasoje įrengimas ne aukščiau kaip 5 mm nuo važiuojamosios dalies. Nesant peraukštėjimo, šaligatvis naudojamas kaip išlipimo zonos dalis.

Pėsčiųjų judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Įrengiamos dangos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

### 6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

**01 Technologinis pastatas.** Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Vidinės pertvaros iš daugiasluoksnių plokščių, buitinių patalpų bloko – gipso kartono. Denginys – ant profiliuoto pakloto įrengiami garų ir šilumos izoliacija, hidroizoliacinė danga. Grindys ant grunto numatomos gelžbetoninės. Elektros skydinėje,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.AR-01	6	7	0

valdymo įrangos ir komutacinėje patalpoje numatytos pakeliamos segmentinės grindys; procesų kontrolės, sanitarinės patalpose ir koridoriuje – akmens masės plytelių danga.

Išorinės ir vidinės durys plieninės. Vartai segmentiniai. Langai plastikiniai. Pakabinamos lubos įrengiamos tik procesų kontrolės, sanitarinės patalpose ir koridoriuje.

**03 Atvežtinių nuotekų mazgas.** Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Denginys daugiasluoksnių plokščių. Grindys ant grunto numatomos gelžbetoninės. Vartai segmentiniai

## **7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTĮ**

Pastatuose, išskyrus technologinio pastato (01) procesų kontrolės patalpą, langai neprojektuojami. Procesų kontrolės patalpoje projektuojamai du langai. Visose patalpose projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Kadangi projektuojamuose pastatuose nuolatinį darbo vietų nebus, tai ir natūralus apšvietimas bei insoliacija nėra normuojami.

## **8. PROJEKTUOJAMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)**

Pastatams, atsižvelgiant į jų naudojimo paskirtį, nenumatoma jokia vidaus garso klasė.

## **9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nukritimo, paslydimo, užkliuvimo pavojų. Žmonių judėjimo trasose projektuojamas lygos, neslidžios grindys. Grindų, sienų ir lubų paviršiai be pavojingai išsikišančių, pjaunančių, aštrių ir pan. elementų.

Pastato lauko durų nedengia želdiniai, kiti elementai trukdantys apžvelgti prieigas. Teritorija, tamsiu paros metu, apšviesta. Visos durys į pastatus rakinamos. Projektuojama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos. Teritorijoje numatyta vaizdo fiksavimo ir registravimo sistema. Teritorija aptverta tvora.

## **10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.AR-01	7	7	0

# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## TURINYS

<b>BENDRI DUOMENYS</b> .....	<b>3</b>
<b>TS-I. DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS</b> .....	<b>3</b>
<b>TS-II. COKOLIO TINKAVIMAS</b> .....	<b>4</b>
<b>TS-III. STOGO ĮRENGIMAS</b> .....	<b>5</b>
TS-III.1 Prilydomos stogo dangos įrengimas .....	5
TS-III.2 Lietaus latakų įrengimas .....	6
TS-III.3 Lietvamzdžių įrengimas .....	7
TS-III.4 Metalinės kopėčios .....	7
<b>TS-IV. VARTAI, DURYS, LANGAI</b> .....	<b>7</b>
TS-IV.1 Vartai .....	10
TS-IV.2 Durys .....	10
TS-IV.3 Langai .....	11
<b>TS-V. PALANGIŲ MONTAVIMAS</b> .....	<b>12</b>
TS-V.1 Plieninių palangių montavimas .....	12
TS-V.2 PVC palangių montavimas .....	12
<b>TS-VI. PERTVARŲ ĮRENGIMAS</b> .....	<b>12</b>
TS-VI.1 Gipso kartono pertvarų montavimas .....	12
TS-VI.2 HPL pertvarų įrengimas .....	13
<b>TS-VII GRINDŲ ĮRENGIMAS</b> .....	<b>14</b>
TS-VII.1 Pakeliamų grindų (elektrostatinių) įrengimas .....	14
TS-VII.2 Akmens masės plytelės .....	14
TS-VII.3 Teptinė hidroizoliacija .....	15
<b>TS-VIII. SIENŲ APDAILOS ĮRENGIMAS</b> .....	<b>15</b>
TS-VIII.1 Glaisymas .....	15
TS-VIII.2 Sienų dažymas .....	16

0	2025-07-24	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		<b>Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemėnčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas</b>			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		<b>XX – visi statiniai</b>			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		<b>Techninės specifikacijos</b>			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	<b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>		<b>2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01</b>		LAPŲ
				1	19

---

TS-VIII.3 Keraminių plytelių danga .....	17
<b>TS-IX. PAKABINAMOS LUBOS.....</b>	<b>18</b>
TS-IX.1 Pakabinamos segmentinės akustinės lubos .....	18
TS-IX.2 Pakabinamos segmentinės drėgmei atsparios lubos.....	18

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2	19	0

## BENDRI DUOMENYS

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujų fiksavimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.

Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projekcinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.

Apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožiūra, įvertinus konkrečią situaciją.

Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

Visi darbai turi būti atlikti pagal LR normas, standartus ir techninius reglamentus.

Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių.

Naujausias techninės dokumentacijos kompletas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje statybos bei susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

**Paliekamų pastatų būklė.** Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Statybinių laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos, Užsakovo pageidavimu, sandėliuojami nurodytoje vietoje ir pridudami naudotojui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs

## TS-I. DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS

Daugiasluoksnės plokštės naudojamos išorinėms sienoms, stogams, pertvaroms ir luboms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	3	19	0

**Reikalavimai gaminiams:**

- Termoizoliacijos rūšis – PIR, mineralinė vata;
- Sieninės plokštės šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , kai plokštės storis 150 mm, PIR užpildas;
- Sieninės plokštės šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , kaip plokštės storis 150 mm, mineralinės vatos užpildas. Nurodytos pertvaros ar jų dalys turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus - EI 45;
- Stoginės plokštės šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , kai plokštės storis 150 mm, PIR užpildas;
- Išorinės / vidinės skardos storis  $\geq 0,55 \text{ mm}$ ;
- Skardos korozijos klasė  $\geq \text{C3}$ ;
- Plokščių spalva RAL 7035, vidinių pertvarų RAL 9010 (balta).

**Reikalavimai darbams.** Išorės sienų plokštės montuoti horizontaliai, tvirtinant prie kolonų savisriegiais sraigtais. Plokštė turi būti sandari, nepraleisti drėgmės. Plokštės turi atlaikyti vėjo apkrovą, būti atsparios atmosferos poveikiams, korozijai (pagal aukščiau pateiktus reikalavimus). Sumontuotų plokščių sandūras ir kampus uždengti skarda, dengta tokia pat danga ir antikorozinėmis savybėmis kaip gretimas daugiasluoksnės plokštės paviršius.

Daugiasluoksnių plokščių paviršius nuo teršalų ir pažeidimų turi būti apsaugotas specialia plėvele. Šia plėvele plokštės padengiamos gamybos metu. Plėvelę reikia nuimti montavimo metu.

Papildomų elementų montavimo vietose, pvz., grotelių, stoglangių ar lietaus kanalizacijos prieš montuojant, būtina nuimti apsauginę plėvelę nuo vidinės plokštės paviršiaus. Baigus montuoti, draudžiama palikti įplėštą plėvelę, kadangi pakliuvus po plėvele vandeniui, gali išblukti lakas - daugiasluoksnių statybinių plokščių apsauginės plėvelės pašalinimas.

Plokščių ir skardinių elementų pjovimui draudžiama naudoti elektrinį diskinį pjūklą ir kitus instrumentus, kurių panaudojimas gali sukelti pjovimo vietos perkaitimą ir antikorozinės dangos pažeidimus. Įpjovos stoginių ir sieninių plokštėse, daromos prieš montuojant plokštes, susilpnina skerspjuvį, todėl šios vietos privalo būti užstadinamos.

Skardinių elementų pjovimui naudoti rankines žirkles. Siekiant apsaugoti dangas nuo pažeidimų, plokštės ir skardinius elementus reikia pjauti ant atramų, padengtų minkšta medžiaga, pvz., veltiniu ar putplasčiu. Jei elementai padengti apsaugine plėvele, tai prieš montavimą ją reikia nuimti. Draudžiama pjauti plokštes ant stogų, kilnojamųjų pakylų, polių.

Daugiasluoksnių plokščių sujungimas su laikančiąja konstrukcija atliekamas tik tais savisriegiais, kuriuos pataria naudoti plokščių gamintojas. Jungties tipas priklauso nuo laikančiosios konstrukcijos rūšies ir plokštės storio. Teisingai pritvirtinus plokštės prie konstrukcijos, jungtis privalo išlikti statmena, todėl patariama naudoti specialius savisriegių tvirtinimo suktuvus su antgaliais ilgoms jungtims įsukti. Eksterjero savigręžiai ar savisriegiai tvirtinimo elementai turi būti su sandarinančia poveržle (tarpine), kuri per tvirtinimo vietą nepraleistų vandens.

**TS-II. COKOLIO TINKAVIMAS**

**Reikalavimai gaminiams.** Gruntas ir tinkas to paties gamintojo, kaip visa sistema. Silikoninis tinkas su spalvos pigmentu, atsparus mechaniniams pažeidimams, elastingas, laidus vandens garams, atsparus išmetamosioms dujoms ir cheminiams oro teršalams su savaiminio valymo efektu veikiant atmosferos krituliams, atsparus grybelių ir dumblių atsiradimui, sugeriantis mažai drėgmės.

- Lipumas  $> 0,02 \text{ N}/\text{mm}^2$ .
- Difuzinio pasipriešinimo koeficientas  $\mu=25-85$ .

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	4	19	0

- Vandens garų prasiskverbimo koeficientas  $S_d=0,04-0,18$ .
- Leistinas spalvos šviesumo džiūvimo koeficientas 30.
- Faktūra – samanėlė, frakcija – 1,5-2,0 mm.

**Reikalavimai darbams.** Paviršius turi būti tvirtas, lygus, švarus. Tinkuojant ant polistireninio putplasčio plokščiui, naudoti armuojamąjį tinklą  $\sim 160\text{g/m}^2$  (akelių dydis 4x4mm) dvejais sluoksniais. Ant paviršiaus neturi būti dulkių, dažų, riebalų ir kitų sukibimą mažinančių nešvarumų. Paruoštas paviršius yra gruntuojamas gruntiniais dažais arba impregnavimo gruntais.

Armavimo sluoksnis klojamas armavimo skiedinį paskleidžiant minimaliai 3 mm storiu ant izoliacinių plokščių paviršiaus ir į paskleistą skiedinį įplukdant armavimo tinklą. Po to, papildomai užtepant arba nuimant perteklių, paviršius užglaistyti tuo pačiu armavimo skiediniu. Taip sukuriamas besiūlis ir lygus paviršius. Visas šis procesas atliekamas vienu etapu. Tinklelio padėtį būtina užtikrinti išoriniame armavimo sluoksnio trečdalyje, tačiau jis neturi būti matomas.

Prieš atliekant pagrindinį armavimo sluoksnį, kampų tiesumui ir mechaninei apsaugai užtikrinti reikia išorinius sienų kampus papildomai sustiprinti kampiniais profiliuočiais su tinkleliu. Profiliuotį reikia įspausti į iš anksto užteptą armavimo mišinį ir jį užglaistyti. Angokraščių išoriniams kampams naudojamas tas pats profilis, o horizontaliems angokraščių kampams galima naudoti nulašėjimo profiliuočius su paslėptais arba matomais laštakais. Langų ir durų angų kampų kraštus reikia papildomai sustiprinti papildomomis 20x30 cm, įstrižai klijuojamomis tinklelio juostomis. Deformacinių siūlių vietose įklijuojami specialūs deformaciniai profiliuočiai. Dviejų skirtingų termoizoliacinių sistemų pvz. mineralinės vatos ir EPS sandūroje taip pat būtina įrengti papildomą armavimą, užleidžiant stiklo audinio tinklą ne mažiau kaip po 100mm į abi puses.

Prieš galutinę apdailą paviršius gruntuojamas gruntiniais dažais arba impregnavimo gruntais. Gruntas užtikrina paviršiaus apdailos sukibimą su armavimo sluoksniu.

Oro temperatūra tinkavimo ir džiūvimo metu negali būti žemesnė kaip  $+5^\circ\text{C}$  ir aukštesnė kaip  $+25^\circ\text{C}$ . Nutinkuotą paviršius reikia saugoti nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio, kol tinkas visiškai sukietės. Nerekomenduojama tinkuoti vėjuotu oru, taip pat vengti tiesioginių saulės spindulių tinkuojamai sienai.

### TS-III. STOGO ĮRENGIMAS

#### TS-III.1 PRILYDOMOS STOGO DANGOS ĮRENGIMAS

Hidroizoliacija - stogo viršutiniam sluoksniui naudojama bituminė ritininė prilydoma, hidroizoliacinė stogo danga, sudaryta iš apatinio ir viršutinio sluoksnio.

Apatinis sluoksnis.

Apatiniui sluoksniui naudojama prilydomoji elastomerinė — bituminė lakštinė (ritininė) stogų ir hidroizoliacinė danga, gaminama pagal LST EN 13707:2005+A2:2010 reikalavimus.

Medžiaga turi tenkinti šias savybes:

	Bandymų metodas	Vnt.	Medžiagos savybės
Storis	EN 1849-1	mm	$\geq 4,0$
Pagrindas ir jo masė	-	$\text{g/m}^2$	poliesteris 220
Viršutinės / apatinės pusės apsauga	-	-	kv.smėlis / PE
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	EN 12311-1	N/50mm	$900/650 \pm 200$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	5	19

Atsparumas tempimui: pailgėjimas	EN 12311-1	%	40/40 ± 20
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	EN 1110	°C	≥ 100
Lankstumas žemoje temperatūroje	EN 1109	°C	-25
NepRALaidumas vandeniui	EN 1928:2000 B metodus	kPa	300
Atsparumas plėšimui vinimi	EN 12310-1	N	≥ 200
Degumas Išorinis ugnies poveikis	EN 13501-1 ENV 1187	- -	E B roof (t1)

Viršutinis sluoksnis.

Viršutiniam bituminės dangos sluoksniui naudojama yra prilydomoji elastomerinė — bituminė lakštinė (ritininė) stogų ir hidroizoliacinė danga, turi būti pagaminta pagal LST EN 13707:2005+A2:2010 reikalavimus. Viršutinis dangos paviršius padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (skalūnu), apsaugančiais bituminį sluoksnį nuo saulės ultravioletinių spindulių poveikio, apatinis - plona polietilėnė plėvelė. Medžiagos sudėtyje neturi būti žmonėms ir gyvūnams pavojingų medžiagų.

Medžiaga turi tenkinti šias savybes:

	Bandymų metodas	Vnt.	Medžiagos savybės
Storis	EN 1849-1	mm	≥4,2
Pagrindas ir jo masė	-	g/m <sup>2</sup>	poliesteris 220
Viršutinės / apatinės pusės apsauga	-	-	skalūnas / PE
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	EN 12311-1	N/50mm	900/650 ± 200
Atsparumas tempimui: pailgėjimas	EN 12311-1	%	40/40 ± 20
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	EN 1110	°C	≥ 100
Lankstumas žemoje temperatūroje	EN 1109	°C	-25
NepRALaidumas vandeniui	EN 1928:2000 B metodus	kPa	300
Atsparumas plėšimui vinimi	EN 12310-1	N	≥ 200
Degumas Išorinis ugnies poveikis	EN 13501-1 ENV 1187	- -	E B roof (t1)

### TS-III.2 LIETAUS LATAKŲ ĮRENGIMAS

Latakai turi būti iš 0,6 mm storio cinkuoto plieno lakštų iš abiejų pusių padengto spalvotu C4 padengimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	6	19

Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip 2,9 °. Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

### TS-III.3 LIETVAMZDŽIŲ ĮRENGIMAS

Lietvamzdžiai turi būti iš 0,6 mm storio cinkuoto plieno lakštų iš abiejų pusių padengto spalvotu C4 padengimu. Lietvamzdžių viršuje įrengiamos lapų gaudyklės. Atstumas tarp lietvamzdžių pagal projektą, ne didesnis nei 13 m. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos. Lietvamzdžiai turi būti tvirtinami pagal gamintojo rekomendacijas ir instrukcijas, bet ne didesniu kaip 2 m intervalu (vertikaliai).

### TS-III.4 METALINĖS KOPĖČIOS

Stacionarios kopėčios skirtos užlipimui ant stogo. Kopėčios turi būti projektuojamos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus ir LT EN ISO 14122-4 standartą „Mašinų sauga. Nuolatinės priėjimo prie mašinų priemonės 4 dalis. Stacionarios kopėčios (ISO 14122-4:2004)“.

#### **Reikalavimai gaminiui:**

- Plieninės stacionarios kopėčios skirtos naudoti vidaus sąlygomis;
- Kopėčios pagamintos dažyto plieno, profilių matmenys pagal gamintojo reikalavimus;
- Kopėčios dvejetainiais statramsčiais;
- Kopėčių plotis nemažiau 700 mm;
- Kopėčios tvirtinamos prie sienos, sujungimo detalės, lankstai, inkaravimo taškai, atramos ir tvirtinimo taškai turi suteikti komplektui pakankamą standumą ir stabilumą, užtikrinantį naudotojų saugumą esant normalioms naudojimo sąlygoms;
  - Visos dalys, kurios gali liestis su naudotojais, turi būti suprojektuotos taip, kad nesužeistų, netrukdytų, už jų nebūtų galima užsikabinti, t.y. neturi būti aštrių kampų arba virintinių siūlių su šerpetomis;
  - Viršutinis kopėčių skersinis turi būti 100 mm virš karnizo krašto, o apatinis nuo žemės ar aikštelės ne aukščiau kaip 1000-1200 mm. Kopėčių viršuje įrengiama aikštelė iš cinkuotų presuotų gročių. Kopėčių porankiai iškyla 1100 mm virš aikštelės viršuje.
  - Kopėčių skersiniai turi būti U skerspjūvio formos su šampuotomis ir gražiai apšlifuotomis angomis.

### TS-IV. VARTAI, DURYS, LANGAI

**Bendrieji reikalavimai.** Gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Gaminiai gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, įleistas užraktas, sukomplektuotos rankenos, su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi. Visi gaminiai turi turėti atitikties deklaraciją ir sertifikatą. Gaminuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, plyšių arba įskilimų. Staktos tvirtinamos pagal gamintojo technologinius reikalavimus. Plyšiai užsandarinami ir uždengiami apvadais. Gaminiai gaminami tik patikslinus angų matmenis vietoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	7	19	0

Gaminiai juose esantys stiklo paketai turi būti paženklininti, kad garantiniu šių gaminių eksploataavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklinimas turi būti prieinamas neardant gaminio. Gaminiai turi būti sertifikuoti.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 100 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Antipaniak strypai ir rankenos gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis.

Įstiklintos (stiklinės) durys ir judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais. 900-100 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti  $\geq 75$  mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojam 100-300 mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių. Vaizdiniai indikatoriai įrengiami remiantis ISO 21542:2011, 18 skyriaus reikalavimais.

Gaminiai turi atitikti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšvietumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai

Vėjo apkrovos rajonas – I, vietovės tipas – B.

Vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12154:2002 turi būti ne žemesnė nei:

Eil. Nr.	Konstrukcinio sandariojo įstiklinimo aukštis virš grunto lygio (h), m	Konstrukcinio sandariojo įstiklinimo vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12154:2002
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone B
1.	Reikalavimai konstrukciniam sandariajam įstiklinimui, esančiam pastato centrinėse zonose	
2.	$h < 6$	R4
3.	$6 \leq h < 15$	R4
5.	Reikalavimai konstrukciniam sandariajam įstiklinimui, esančiam pastato pakraščiuose	
6.	$h < 6$	R4
7.	$6 \leq h < 15$	R4
8.	Reikalavimai konstrukciniam sandariajam įstiklinimui, esančiam pastato kampuose	
9.	$h < 6$	R4
10.	$6 \leq h < 15$	R4

Reikalavimai įstiklintų plotų stiklo saugumui:

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003	2	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003	B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

DOKUMENTO ŽYMUO  <b>2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

Kritinėse padėtyse, kur gali prieiti žmonės, esantis įstiklinimas turi būti saugus pagal STR 2.04.01:2018 106 p. reikalavimus.

Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases:

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016	
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone	
		B	
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose		
2.	$h < 6$	A1	
3.	$6 \leq h < 15$	A1	
4.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose		
5.	$h < 6$	A2	
6.	$6 \leq h < 15$	A3	
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose		
8.	$h < 6$	A3	
9.	$6 \leq h < 15$	A4	

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui:

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002	
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone	
		B	
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose		
2.	$h < 6$	4A, 4B	
	$6 \leq h < 15$	4A, 4B	
5.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose		
3.	$h < 6$	4A, 4B	
	$6 \leq h < 15$	5A, 5B	
6.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose		
7.	$h < 6$	5A, 5B	
	$6 \leq h < 15$	6A, 6B	

Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms:

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017	
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone	
		B	
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose		
2.	$h < 6$	2	
3.	$6 \leq h < 15$	3	
4.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose		
5.	$h < 6$	2	
6.	$6 \leq h < 15$	3	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	9	19 0

7.	Reikalavimai langams ir išoriniams durims, esantiems pastato kampuose	
8.	h<6	2
9.	6≤h<15	3

Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui:

Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016 – 3. Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai – Sunkios, 20 000.

Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui:

mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003 – 6. Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai – Intensyvios, 200 000.

Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį:

Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002 – 3.

Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį:

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė LST EN 1192:2002 -3.

Langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui klasė – RC 3.

#### TS-IV.1 VARTAI

##### **Techniniai reikalavimai pakeliamų segmentinių vartų konstrukcijai:**

- Išorinis naudojimas;
- Šilumos laidumo koeficientas  $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;
- $\geq 40$  mm storio segmentai užpildyti PU putomis;
- Segmentas dvisienis cinkuotas plienas, dažytas;
- Apsauga nuo nukritimo;
- Nurodyti vartai įrengiami su durimis;
- Vartai automatiniai su galimybe atidaryti rankiniu būdu;
- Garso izoliavimo vertė  $\geq 22\text{dB}$ .
- Sandarinimo tarpinės šonuose, guma su oro tarpu vartų apačioje, sandarinimo tarpinės tarp segmentų.

#### TS-IV.2 DURYS

##### **Techniniai reikalavimai plieninėms lauko durims:**

- Išorinis naudojimas;
- Šilumos laidumo koeficientas  $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;
- Stakta ir varčia – plieno konstrukcija;
- Apšiltintos;
- Durys su viršutiniu durų pritraukėju, atmušomis;
- Komplektuojamos su užraktu.

##### **Techniniai reikalavimai plieninėms vidaus durims:**

- Vidinis naudojimas;
- Garso izoliacija ~ 25 dB;
- Stakta ir varčia – plieno konstrukcija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	10	19	0

- Komplektuojamos su užraktu;
- WC patalpų duryse montuojamas vienpusis sukamasis užraktas iš vidinės pusės su užrašu „užimta / laisva“ iš lauko pusės.

**Durų furnitūra:**

- Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka;
- Durų furnitūra turi būti išdėstyta (800-1 000) mm;
- Rankenos iš nerūdijančio plieno;
- Durų rankenos turi būti bent 80 mm ilgio;
- Sverto principu veikiančios rankenos turėtų būti 19-25 mm skersmens, D formos.
- Stumdomųjų durų vertikalioji rankena turėtų būti 30-50 mm skersmens. Tarpas tarp rankenos ir varčios turėtų būti 45-65 mm;
- Skląstis (užraktas) turėtų būti atitrauktas bent 30 mm. Kita durų furnitūra turėtų būti 30 mm atstumu nuo durų krašto;
- Durų rankenos spalva turi skirtis nuo varčios spalvos;

**TS-IV.3 LANGAI**

**Techniniai reikalavimai PVC profilio langų konstrukcijai:**

- Langų stakta rėmai iš PVC profilio;
- Rėmų ir staktų spalvą žiūrėti brėžiniuose;
- Šilumos laidumo koeficientas  $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;
- PVC profiliu sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai;
- Langas su dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu;
- Langų varstymas – 2 padėtys su tarpiniu išsandinimu – mikroventiliacija;
- Saugus (ribojančiu pilną lango atsidarymą) atsidarymo mechanizmas, rėmo spalvos rankena su gaubteliu, reguliuojami plieno vyriai su uždengimo gaubteliu;
- Garso izoliacijos rodiklis –  $R_w, \leq 36 \text{ dB}$ ;

**Montavimas.** Gaminiai pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Sandarinimas – apšiltinimas ir hermetinimas (hermetikai elastingi) visu gaminio perimetru, užtikrinant šilumos, garso bei vėjo izoliaciją ir vibracijos, garo bei apdailos sutrūkimo atsiradimo prevenciją eksploatacijos metu. Vidiniam sandarinimui naudoti lipnią butilą ar aliuminio folijos juostą, kuri klijuojama prie sienos ir lango rėmo iš patalpos pusės.

Langų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikalia ir horizontale. Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kurio atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip dviejuose kiekvieno šono vietose, o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti užhermetinti polimerine medžiaga. Langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines. Tarpai tarp langų staktų ir varčių turi būt <1 mm.

Baigus montavimo ir apdailos atstatymo darbus pašalinamos apsauginės plėvelės, visi paviršiai nuvalomi.

**Leistini durų, vartų įrengimo nuokrypiai:**

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
-----------------------	-------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	11	19 0

nuokrypis nuo vertikalės	≤ 3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	≤ 3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi	≤ 2
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	≤ 2
Tarpai tarp staktų ir varčių	≤ 1

## TS-V. PALANGIŲ MONTAVIMAS

### TS-V.1 PLIENINIŲ PALANGIŲ MONTAVIMAS

Gaminys iš vientiso plieno lakšto.

Palangės, sienų parapetai ir pamatai apskardinami plonalakščiu ne plonesniu nei 0,6 mm galvanizuotu plienu padengtu 25 µm poliesterio sluoksniu, PVF2 arba PVDF.

Atsparumas mechaniniam, cheminiam, atmosferos ir ultravioleto poveikiui;

Palangė turi išsikišti už fasado plokštumos pagal fasado apdailos gamintojo reikalavimus;

Horizontalus lakštų galų nukrypimas, esant lakštų ilgumui 6 m, ne daugiau 5 mm, išorinio paviršiaus kreivumas ne didesnis 0,002 sieninio lakšto aukščio.

Tvirtinimas: išlyginamasis pasluoksnis – pagal gamintojo reikalavimus; įrengiamas apšiltinimas ir hermetinimas;

Montuojant gaminius, reikia imtis atsargumo priemonių norint išvengti dažų sluoksnio subraižymo. Nuo įbrėžimų ar užteršimų dengtus lakštus galima papildomai apsaugoti naudojant apsauginę plėvelę. Plėvelė turi būti nuimama kaip galima greičiau po sumontavimo.

### TS-V.2 PVC PALANGIŲ MONTAVIMAS

Gaminys iš PVC.

Plastikinės palangės gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminį transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "nosele" atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu.

Su užlenkimu, laminuotais kraštais ir nugarine puse.

Gaminys tvirtinamas pagal gamintojo nurodymus.

## TS-VI. PERTVARŲ ĮRENGIMAS

### TS-VI.1 GIPSO KARTONO PERTVARŲ MONTAVIMAS

Gipso karto sistema naudojama pertvarų, pakabinamų lubų įrengimui. Gipso kartono pertvaros turi būti sertifikuotos kaip sistema.

#### **Reikalavimai gipso kartono plokštėms:**

- Gipso kartono plokštės storis 12,5 mm, visų plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno gamintojo);
- Plokštės atsparumas lenkimui išilgine kryptimi ≥8,1 MPa, skersine kryptimi ≥3,2 MPa;
- Gniuždymo stipris ≥5,5 MPa;
- Drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias gipso kartono plokštes, atitvaroms kurios keliami ugniai atsparumo reikalavimai – ugniai atsparios plokštės;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	12	19	0

- Degimo klasė A2-s1, d0;
- Karštų tipas + HRAK;
- Vandens garų difuzijos koeficientas:  $\mu$  10/4;
- Šilumos laidumo koeficientas  $\lambda$ : 0,25 W(m•K),
- Montavimui naudoti 0,6 mm storio cinkuotos skardos profiliai;
- Durų angoms turi būti naudojami sustiprinti 2 mm storio cinkuotos skardos profiliai;

**Reikalavimai mineralinės vatos plokštėms:**

- Degumo klasifikavimas pagal Euro klases, A1, EN 13162:2012 (EN 13501-1).
- Šilumos laidumas  $\lambda_D$  - 0,034 W/mK, EN 13162:2012 (EN 13162)
- Orinis pralaidumo koeficientas,  $\ell$ -120 x 10<sup>-6</sup> m<sup>3</sup>/mPas (EN 29053)
- Trumpalaikis vandens įmirkis WS,  $W_p \leq 1$  kg/m<sup>2</sup> (EN 13162:2012 (EN 1609))
- Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P),  $W_{lp} \leq 3$  kg/m<sup>2</sup> (EN 13162:2012 (EN 12087))
- Vandens garų difuzijos varža MU,  $\mu$ 1 (EN 13162:2012 (EN 12086)).

**Gipso kartono sistemos montavimas.** Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso cinkuotais savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Atstumai tarp varžtų ir kartoninio plokštės 10 mm ir 15 mm iki pjautinio krašto. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių.

Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Jei nenurodyta kitaip, visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs. Karkaso profiliai, statomi vertikalčiai kas 600 mm ir ties horizontaliom siūlėm. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai. Montuojant pertvaras tarp atskirų patalpų, apvadinius horizontalius ir vertikalčius (prie grindų, sienų ir lubų) profilius po jais turi būti paklota 2-3 mm garsą slopinanti ir izoliuojanti tarpinė.

Pertvaroms tarp patalpų ir konstrukcijų apšiltinimo uždengimui plokštės montuojamos vienu sluoksniu. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos. Pertvaros tarp patalpų turi būti sandarios.

Pertvarose, kuriose sumontuoti inžineriniai tinklai, esant poreikiui turi būti įrengti revizijų liukai. Pertvarose montuojama elektros instaliacija, jokių būdu, negali pažeisti akmens vatos garso ar šilumos izoliacinių savybių. Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas metalinis cinkuotas karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai pagal naudojamos sistemos gaminius.

**Leistini gipso kartono sistemos paviršių nuokrypiai:**

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: vienam (1) metrui visam patalpos aukščiui / ilgiui	$\leq 1$ $\leq 5$
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nuokrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: vienam (1) metrui visam elementui	$\leq 1$ $\leq 3$

**TS-VI.2 HPL PERTVARŲ ĮRENGIMAS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	13	19

### **Reikalavimai gaminiui.**

- Pertvaros gaminamos iš 12 mm storio HPL (aukšto slėgio laminatas) plokščių;
- Padengtos melamino derva ir atitinka standarto EN 438-4 Typ CGS reikalavimus;
- Abi pusės vienodai dekoruotos;
- Tankis: pagal DIN 52350/ISO 1183:  $\geq 1,4 \text{ g/cm}^3$ ;
- Atsparumas trinčiai: pagal EN 438–2, 10 punktą: 450U;
- Maksimalus plėtimasis: pagal EN 438–2, 17 punktą: išilgai – 0,05 %, skersai – 0,15 %;
- Atsparumas verdančiam vandeniui: pagal EN 438–2, 12 punktą: 0,3 %;
- Berėmės pertvarų tvirtinimo sistemos gaminamos iš aukštos kokybės korozijai atsparaus nerūdijančiojo plieno;
  - Plokštės ypatingai atsparios aplinkos poveikiui – drėgmei, vandeniui, šalčiui, karščiui, įbrėžimams;
  - Lengvai valomos;
  - Gaminio durys (jei įrengiamos) su lankstais, rankenomis ir spyna su užrakinimo/atrakinimo identifikacija.

**Reikalavimai darbams.** Gaminys tvirtinamas pagal gamintojo nurodymus.

## **TS-VII GRINDŲ ĮRENGIMAS**

### **TS-VII.1 PAKELIAMŲ GRINDŲ (ELEKTROSTATINIŲ) ĮRENGIMAS**

Pakeliamoms antistatinėms grindims naudojama Kalcio sulfato 600x600x34 mm plokštė, dengta antistatine PVC danga. Taškinė apkrova pagal EN12825 - 3 kN. Apkrovos klasė - 2, kai įlinkis ne didesnis kaip 2.5 mm.

Priešgaisrinė apsauga pagal DIN4102, degumo klasė A1.

Reguliuojama galvanizuoto plieno kojelė su plastikine kreipiančiąja tarpine. Jei sistemos aukštis >500mm, naudojami skersiniai. Kojelės klijuojamos prie pagrindo PU tipo klijais. Perimetru naudojama perimetrinė tarpinė.

Po spintomis reikia padaryti atskirą karkasą, iš išilginių profilių, ant kurių remsis spintos visu perimetru.

### **TS-VII.2 AKMENS MASĖS PLYTELĖS**

#### **Reikalavimai akmens masės plytelėms (grindų dangai):**

- Pirma rūšis;
- Vandens įgeriamumas < 0,5 %, EN14411:2012;
- Leistinas ilgio, pločio nuokrypis  $\pm 0,6 \%$ ;  $\pm 2,0 \text{ mm}$ , EN14411:2012;
- Leistinas storio nuokrypis  $\pm 5 \%$ ;  $\pm 0,5 \text{ mm}$ , EN14411:2012;
- Tiesumo nuokrypis  $\pm 0,5 \%$ ;  $\pm 1,5 \text{ mm}$ , EN14411:2012;
- Stipris lenkiant  $\geq 35 \text{ N/mm}^2$ , EN14411:2012;
- Slidumas dėvint avalynę  $\geq R9$ ;
- Plytelių storis 7-10 mm;
- Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Siūlių plotis 2,0 – 3,0 mm. Piešinys stačiakampis tinklas horizontalių ir vertikalinių siūlių;
- Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	14	19	0

**Grindjuostės.** Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios išskyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip.

**Grindjuostės turi tenkinti šiuos reikalavimus:**

- Turi būti iš tos pačios medžiagos ir spalvos kaip ir grindų danga, jei projekte nenurodyta kitaip;
- Turi būti lengvai valomos;
- Turi būti tvirtai pritvirtintos prie pagrindo ir atsparios smūgiams;
- Grindjuosčių įrengimą atlikti laikantis gamintojo rekomendacijų.

**Leistini dangų nuokrypiai:** Leistinas dangos nuokrypis nuo vertikalės – ne daugiau 2 mm matuojant 2 m gulsčiu.

### TS-VII.3 TEPTINĖ HIDROIZOLIACIJA

Hidroizoliacijai naudojamas vienkomentis produktas. Medžiaga turi būti netoksiška, lanksti hidroizoliacinė danga. Hidroizoliacinė masė turi būti pagaminta sintetinio latekso pagrindu, su inertinėmis užpildo medžiagomis. Sudėtyje neturi turėti jokių skiediklių ir turi būti fiziologiškai visiškai nepavojinga žmogaus sveikatai. Po išdžiūvimo turi susiformuoti elastingas ir vandeniui nelaidus sluoksnis. Turi būti tinkama ant viršaus klijuoti plyteles.

**Techniniai duomenys:**

- Darbinė temperatūra: nuo + 5 °C iki + 25 °C;
- Atsparumas vandeniui: vanduo neprasiskverbia;
- Minimalus galutinės dangos storis (du sluoksniai): 0,3 mm;
- Pradinis sukibimas su pagrindu:  $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ ;
- Gebėjimas uždengti plyšius 0,75 mm;
- Sudėtyje neturi būti skiediklių, fiziologiškai nekenksminga;

**Reikalavimai darbams.** Dengimas paviršius turi būti tvirtas, švarus, be dažų, dulkių, riebalų likučių, laisvų dalelių, išdūlėjimų, gipsinio tinko. Visi betono pažeidimai ar defektai turi būti iš anksto užtaisyti. Visos skylės ir tuštumos privalo būti užtaisytos.

Ant visiškai sauso nugruntuoto pagrindo pirmąjį hidroizoliacijos sluoksnį tepti voleliu arba teptuku. Hidroizoliaciją reikia tepti tolygiai ir gausiai, tačiau ne per storu sluoksniu (pagal gamintojo rekomendacijas). Vidiniuose kampuose į šviežiai užteptą pirmąjį hidroizoliacijos sluoksnį įplukdyti sandarinimo juostą. Antrą ir galimus kitus hidroizoliacijos sluoksnius tepti tada, kai ankstesnis sluoksnis bus visiškai sausas. Vienas sluoksnis turi džiūti mažiausiai 3 val. (esant +20 °C temperatūrai ir 50 % santykiniam oro drėgmeniui). Esant dideliame oro drėgmeniui arba žemai temperatūrai, hidroizoliacija džiūsta ilgiau. Ant porėto pagrindo reikia dengti du arba tris hidroizoliacijos sluoksnius.

### TS-VIII. SIENŲ APDAILOS ĮRENGIMAS

#### TS-VIII.1 GLAISYMAS

**Reikalavimai gaminiui.** Glaistas skirtas pastatų vidaus apdailai. Lengvai tepamas ir išlyginamas, greitai džiūstantis, nepavojingas žmogaus sveikatai ir aplinkai.

**Techniniai duomenys:**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	15	19	0

- Vieno sluoksnio storis	iki 4 mm
- Džiūvimo laikas	~ 1 val./1 mm
- Darbo ir paviršiaus temperatūra	nuo +10°C iki +25°C
- Santykinis drėgnumas darbo metu	ne daugiau 80%
- Sandėliavimo temperatūra	nuo +5°C iki +30°C
- Reikalavimai darbams:	

Paviršiai prieš dažymą nuvalomi, pašalinamos dėmės. Nuvalyti paviršiai glaistomi. Sumontavus gipskartonio plokštes užglaistomos siūlės. Siūlės glaistomos tik tada, kai stabilizuojasi patalpų mikroklimatas ir dėl drėgmės ir temperatūros pokyčių nėra pastebimų plokščių deformacijų. Glaistant siūles patalpų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 10° C. Jeigu patalpose numatyti šlapi darbų procesai, sandūras galima glaistyti tik užbaigus tokius darbus.

## TS-VIII.2 SIENŲ DAŽYMAS

**Reikalavimai medžiagoms ir gaminiams.** Emulsiniai dažai. Gruntas, glaistas, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo, Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- Gamintojo rekvizitai;
- Medžiagos pavadinimas ir savybės;
- Pritaikymo sritis arba sritys;
- Reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- Spalvos numeris ir pagaminimo data.

Geras atsparumas dėvėjimuisi, geras atsparumas ir išėiga, lengvai valomi, geros pataisymo savybės.

Puikus sukibimas ir atsparumas drėgmei, puikus atsparumas pakartotiniam valymui. Po valymo išvengiama blizgių dėmių. Atsparumas vandeniui ir užterštumui. Laikosi ant sudėtingo paviršiaus.

**Reikalavimai darbams.** Pasirenkant dažymo būdą ir dažymo medžiagas, būtina įvertinti dažomų paviršių savybes:

- tvirtumą, patvarumą;
- lygumą, pleišetumą, akytumą, užterštumą ir kt.;
- paviršiaus drėgnumą ir higroskopiskumą;
- galimus bazinio paviršiaus pokyčius, susijusius su drėgmės ir temperatūros pokyčiais;
- atsparumą fiziniams, cheminiams ir biologiniams poveikiams;
- dažų sluoksnio poveikį hidrofobiškumui ir vandens garų pralaidumui;
- paviršiaus atsparumą tirpikliams;
- jei paviršiai perdažomi, pirminės apdailos savybės.

Dažomas paviršius privalo būti švarus, sausas, lygus, nepadengtas purvu, riebalais, dulėjančiais, trupančiais dažais ar kitais paviršiaus nešvarumais. Visi nelygumai ir įtrūkimai turi būti užtaisyti naudojant aukštos kokybės glaistą ir po to gerai išdžiūti. Užtaisyti plotai turi būti nušveisti ir lokaliai nugruntuoti. Slidūs ir blizgūs paviršiai (dėl ankstesnio dažymo) turi būti pašiaušti iki reikiamo lygio. Šviežias medis, tinkas, gipsas, mūras, metalas, užtaisyti, poringi, akyti paviršiai turi būti nugruntuoti tinkamu gruntu.

Naujas tinkas: šviežias tinkas, šiurkščios dangos, plėvelinės dangos ir kiti šarminiai paviršiai turėtų stingti bent 30 dienų iki gruntavimo šarmams atspariu gruntu.

Betoniniai blokai, šlakuoti blokai, Vertikalūs mūriniai: šviežias betonas prieš gruntavimą turėtų stengti mažiausiai 30 dienų, o dar geriau 90 dienų. Paviršiai, padengti vandeniu skiedžiamais cemento pagrindo dažais, reikalauja ypatingo paruošimo. Siekiant geriausių rezultatų tokios dangos turėtų būti pilnai pašalintos. Jei paaiškėja, kad tokios dangos laikosi ypač tvirtai, prieš galutinį dažymą jas reiktų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	16	19	0

izoliuoti naudojant mūro impregnatą. Vienas iš būdų patikrinti dangos prikibimui yra užklijuoti lipnią juostelę. Jeigu ji atsiklijuoja lengvai, o prie jos yra prilipusių dalelių, visas kreidines ar trupančias medžiagas prieš perdažymą reikia pašalinti.

Metalas: visos rūdys ir kiti paviršiaus teršalai turi būti pašalinti nuo juodojo metalo, aliuminio, vario, žalvario ir galvanizuoto plieno. Švariai nuvalykite nuo paviršiaus bet kokias dulkes.

Gipso kartonas: paviršius turi būti paruoštas, būtina nuvalyti dulkes ir kitus nešvarumus. Prieš dažant būtina gruntuoti.

Vandenyje tirpios dėmės: prieš dažydami dėmėtus paviršius, naudokite gruntą, kad dėmė nepersigertų į viršutinį sluoksnį.

Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8%, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6%, medinių < 12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27°C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniai ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas turi būti parinktas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatyėtų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Puršti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma šviesiomis, apstelinėmis spalvomis.

#### **Reikalavimai dangos sluoksniams:**

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: glaisto – 0,5 mm Dažų sluoksnio 25 µm	1,5	5 matavimai 50 – 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

#### **Reikalavimai baigtam dažyti paviršiui:**

Turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų. Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi. Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai.

### **TS-VIII.3 KERAMINIŲ PLYTELIŲ DANGA**

#### **Reikalavimai keraminėms plytelėms (dengti sienoms):**

- Vandens įgeriamumas < 5 %, EN14411:2012;
- Leistinas ilgio, pločio nuokrypis ±0,6 %; ±2,0 mm ,EN14411:2012;
- Leistinas storio nuokrypis ±5 %; ±0,5 mm, EN14411:2012;
- Tiesumo nuokrypis ±0,5 %; ±1,5 mm, EN14411:2012;
- Stipris lenkiant ≥ 35 N/mm<sup>2</sup>, EN14411:2012
- Plytelių storis ≥ 7 mm;
- Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Siūlių plotis 2,0 – 3,0 mm. Piešinys stačiakampis tinklas horizontalių ir vertikalinių siūlių;
- Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai;

**Reikalavimai darbams.** Klijuojant keramines plyteles pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami prisilaikant instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10-20 min., todėl tepami nedideliais plotais. Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	17	19	0

drėkinti negalima. Suklojus plyteles siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu. Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturėtų būti.

Šlapiose patalpose turi būti įrengtas nepertraukiamas hidroizoliacijos sluoksnis, jei nenurodyta kitaip. Siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Siūlės užpildyti galima, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Išoriniai kampai ir matomos briaunos turi būti užbaigtos aliuminio juostele.

Leistini dangų nuokrypiai:

- Leistinas dangos nuokrypis nuo vertikalės – ne daugiau 2 mm matuojant 2 m gulsčiu.

## TS-IX. PAKABINAMOS LUBOS

Pakabinamų lubų įrengimą atlikti vadovaujantis pasirinkto lubų gamintojo nurodymais.

### TS-IX.1 PAKABINAMOS SEGMENTINĖS AKUSTINĖS LUBOS

- Segmentinės medžio plaušo, maišyto su cementu, lubos;
- Išmatavimai – 600x600 mm arba 600x1200 mm;
- Plokštės storis – ne mažiau kaip 15 mm;
- Statybinių medžiagų klasė – ne žemesnė kaip B-s1, d0 pagal EN 13501-1;
- Garso sugertis - iki EN ISO 354  $\alpha_w = 0,95$  pagal EN ISO 11654 NRC = 0,90 pagal ASTM C 423;
- Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių. Griežtai laikytis gamintojo nurodymų.

### TS-IX.2 PAKABINAMOS SEGMENTINĖS DRĖGMEI ATSPARIOS LUBOS

- Mineralinės pakabinamos lubos 600x600 mm arba 600x1200 mm;
- Įgilintas plokštės kraštelis;
- Drėgnose patalpose – atsparios drėgmei;
- Statybinių medžiagų klasė – ne žemesnė kaip A2-s1, d0 pagal EN 13501-1;
- Išilginio garso slopinimas – ne prastesnis kaip  $D_{n,f,w} = 22$  dB pagal EN ISO 10848 (15 mm stori, remiantis bandymų protokolu);
- Garso slopinimas – ne prasčiau kaip  $R_w = 22$  dB pagal EN ISO 10140-2:2010;
- Segmentai montuojami ant T-24 / T-15 karkaso;
- Atsparumas drėgmei – 100 %;
- Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių. Griežtai laikytis gamintojo nurodymų.

**Montavimas.** Karkasas montuojamas žingsniu, kurio reikalauja pasirinktos medžiagos gamintojo montavimo technologija.

Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 500 mm tvirtinamas  $\varnothing 4,5$  mm kietvinėmis arba varžtais. Matomas paviršius gamykloje padengiamas matine spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai. Išoriniai kontūriniai elementai gipso kartono pakabinamose lubose naudojami aukščių perkritimo ir revizijų durelių įrengimo vietose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	18	19	0

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvai turi būti integruojami į pakabinamas lubas arba tvirtinami kaip nurodyta brėžiniuose.

Šviestuvų ir revizijų durelių įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo arba durelių kontūrą.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

***Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:***

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikalę ir horizontalę nuo projektinės - 1-am metrui - visam paviršiui	1,5 5	Matuojama 5 kartus 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-017-XX-TDP-SA-01.TS-01	19	19

## SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>Technologinis pastatas - 01</b>					
<b>1.</b>	<b>Sienų montavimo darbai</b>				
1.1	Daugiasluoksnių sieninių plokščių su PIR užpildu montavimas 150 mm	TS-I	m <sup>2</sup>	910	Spalva - RAL 7035
1.2	Daugiasluoksnių sieninių plokščių su mineralinės užpildu montavimas 150 mm	TS-I	m <sup>2</sup>	140	Spalva - RAL 7035
1.3	Cokolio tinkavimas plonasluoksniu tinku	TS-II	m <sup>2</sup>	15	Spalva pilka
<b>2.</b>	<b>Stogo montavimo darbai</b>				
2.1	Prilydoma stogo danga 2 sl.	TS-III.1	m <sup>2</sup>	860	
2.2	Metalinės kopėčios su apsauginiais lankais užlipimui ant stogo h-6 m	TS-III.4	vnt.	1	Spalva - RAL 7035
2.3	Metalinės kopėčios su apsauginiais lankais užlipimui ant stogo h-4 m	TS-III.4	vnt.	1	Spalva - RAL 7035
2.4	Lietaus lataų įrengimas d-125 mm	TS-III.2	m	103	Spalva - RAL 7035
2.5	Lietvamzdžių įrengimas d-100 mm	TS-III.3	m	104	Spalva - RAL 7035
<b>3.</b>	<b>Vartų, durų, langų montavimas</b>				
3.1	Pakeliami automatiniai segmentiniai vartai V-1 3600x4000(h) mm	TS-IV.1	vnt.	4	Spalva - RAL 7035
3.2	Pakeliami automatiniai segmentiniai vartai V-2 3100x4000(h) mm	TS-IV.1	vnt.	2	Spalva - RAL 7035
3.3	Pakeliami automatiniai segmentiniai vartai V-3 2600x3000(h) mm	TS-IV.1	vnt.	1	Spalva - RAL 7035
3.4	Dvivėriai vartai V-4 2700x3200(h) mm	TS-IV.2	vnt.	1	Spalva - RAL 7035
3.5	Vienvėris plieninės lauko durys LD-1 1000x2200(h) mm	TS-IV.2	vnt.	1	Spalva - RAL 7035

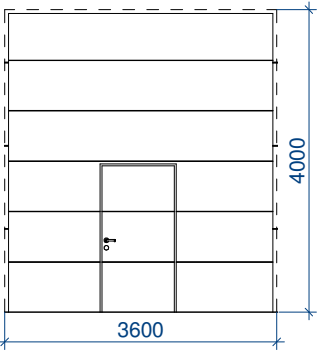
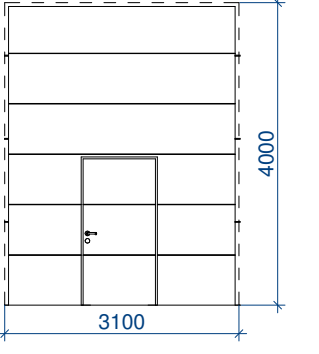
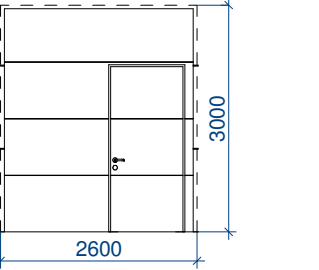
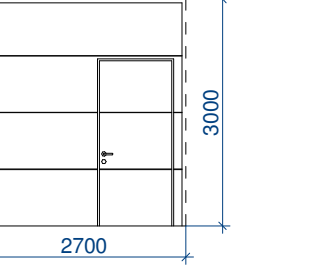
0	2025-09-08	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			<b>Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			<b>XX – visi statiniai</b>		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			<b>Sąnaudų kiekių žiniaraštis</b>		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	<b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>		<b>2024-017XX-TDP-SA-01.SŽ-01</b>		1 3

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.6	Pusantrinės plieninės lauko durys LD-2 1500x2200(h) mm	TS-IV.2	vnt.	1	Spalva - RAL 7035
3.7	Pusantrinės plieninės lauko durys LD-3 1500x2200(h) mm	TS-IV.2	vnt.	1	Spalva - RAL 7035
3.8	Vienvėrės plieninės vidaus durys D-1 900x2100(h) mm	TS-IV.2	vnt.	3	
3.9	Vienvėrės plieninės priešgaisrinės vidaus durys D-2 900x2100(h) mm, EW 30-C0	TS-IV.2	vnt.	1	
3.10	Dvivėrės plieninės vidaus durys D-3 2000x2200(h) mm	TS-IV.2	vnt.	2	
3.11	Dvivėrės plieninės priešgaisrinės vidaus durys D-4 2000x2200(h) mm, EW 30-C0	TS-IV.2	vnt.	1	
3.12	Pusantrinės plieninės priešgaisrinės vidaus durys D-5 1500x2200(h) mm, EW 30-C0	TS-IV.2	vnt.	1	
3.13	Vienvėrės plieninės vidaus durys D-6 800x2100(h) mm	TS-IV.2	vnt.	2	
3.14	Varstomas PVC langas L-1 1500x1100(h) mm	TS-IV.3	vnt.	2	
3.15	Skardinių lauko palangių įrengimas	TS-V.1	m	3	
3.16	PVC vidaus palangių montavimas	TS-V.2	m	3	
<b>4.</b>	<b>Pertvarų montavimo darbai</b>				
4.1	Daugiasluoksnių stoginių plokščių su mineralinės vatos užpildu montavimas 150 mm	TS-I	m <sup>2</sup>	660	Spalva - RAL 9010
4.2	Gipso kartono pertvara: 2sl. gkp iš abiejų pusių ir mineralinės vatos užpildu, t=150 mm	TS-VI.1	m <sup>2</sup>	62	
4.3	Gipso kartono pertvara: 2sl. gkp iš abiejų pusių ir mineralinės vatos užpildu, t=125	TS-VI.1	m <sup>2</sup>	8	
4.4	Gipso kartono pertvara: 2sl. gkp iš abiejų pusių ir mineralinės vatos užpildu, t=200 mm	TS-VI.1	m <sup>2</sup>	14,5	
4.5	Gipso kartono pertvara: 2 sl. gkp iš vienos pusės, sienų ir komunikacijų uždengimui	TS-VI.1	m <sup>2</sup>	15	
4.6	HPL pertvara (dušo sienelė)	TS-VI.2	m <sup>2</sup>	2	13 pat.
<b>5.</b>	<b>Vidaus apdailos įrengimas</b>				
5.1	Pakeliamos segmentinės grindys	TS-VII.1	m <sup>2</sup>	44	E patalpoms
5.2	Teptinė hidroizoliacija	TS-VII.3	m <sup>2</sup>	20	Sanitarinė ms patalpoms
5.3	Akmens masės grindų plytelių su grindjuostėmis įrengimas	TS-VII.2	m <sup>2</sup>	36	
5.4	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas	TS-VIII.1, TS-VIII.2	m <sup>2</sup>	100	
5.5	Keraminių plytelių sienų apdailos įrengimas	TS-VIII.3	m <sup>2</sup>	30	
5.6	Pakabinamos segmentinės akustinės lubos	TS-IX.1	m <sup>2</sup>	18	
5.7	Pakabinamos segmentinės drėgmei atsparios lubos	TS-IX.2	m <sup>2</sup>	9	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-017-XX-TDP-SA-01.SŽ-01	2	3

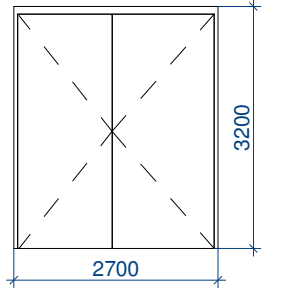
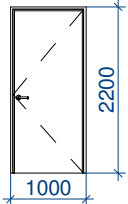
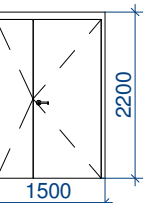
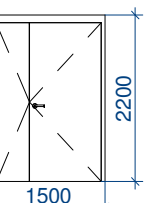
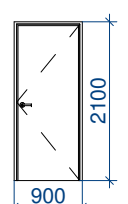
Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>Bioreaktorius - 02</b>					
<b>1.</b>	<b>Sienų montavimo darbai</b>				
1.1	Daugiasluoksnių sieninių plokščių su PIR užpildu montavimas 150 mm	TS-I	m <sup>2</sup>	46	Spalva - RAL 7035
<b>2.</b>	<b>Stogo montavimo darbai</b>				
2.1	Daugiasluoksnių stoginių plokščių su PIR užpildu montavimas 150 mm	TS-I	m <sup>2</sup>	17	Spalva - RAL 7035
2.2	Lietaus latakų įrengimas d-125 mm	TS-III.2	m	3	Spalva - RAL 7035
2.3	Lietvamzdžių įrengimas d-100 mm	TS-III.3	m	3	Spalva - RAL 7035
<b>3.</b>	<b>Durų montavimas</b>				
3.1	Vienvėrės plieninės lauko durys LD-4 900x2100(h)	TS-IV.2	vnt.	1	Spalva - RAL 7035
3.2	Vienvėrės plieninės vidaus durys D-1 900x2100(h) mm	TS-IV.2	vnt.	1	
<b>Atvežtinių nuotekų pastatas - 03</b>					
<b>1.</b>	<b>Sienų montavimo darbai</b>				
1.1	Daugiasluoksnių sieninių plokščių su PIR užpildu montavimas 150 mm	TS-I	m <sup>2</sup>	152	Spalva - RAL 7035
1.2	Cokolio tinkavimas plonasluoksniu tinku	TS-II	m <sup>2</sup>	6	Spalva pilka
<b>2.</b>	<b>Stogo montavimo darbai</b>				
2.1	Daugiasluoksnių stoginių plokščių su PIR užpildu montavimas 150 mm	TS-I	m <sup>2</sup>	47	Spalva - RAL 7035
2.2	Lietaus latakų įrengimas d-125 mm	TS-III.2	m	11,5	Spalva - RAL 7035
2.3	Lietvamzdžių įrengimas d-100 mm	TS-III.3	m	5	Spalva - RAL 7035
<b>3.</b>	<b>Vartų montavimas</b>				
3.1	Pakeliami automatiniai segmentiniai vartai V-5 2700x3000(h) mm	TS-IV.1	vnt.	1	RAL 7035

DOKUMENTO ŽYMUO  <b>2024-017-XX-TDP-SA-01.SŽ-01</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

Eil. Nr.	Žym.	Statybinės angos matmenys		Eskizas	Kiekis vnt.
		B, mm	H, mm		
1.	V-1	3600	4000	<p><b>Pakeliami segmentiniai vartai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Išorinis naudojimas;</li> <li>- Segmentai dvisienis cinkuoto, dažyto plieno su poliuretano užpildu;</li> <li>- Išorės spalva RAL 7035;</li> <li>- Automatinis valdymas;</li> <li>- Pakėlimas - vertikalus su užsilenkimu ties denginiu;</li> <li>- Galimas avarinis rankinis atidarymas;</li> <li>- Durys vartuose su elektromechanine spyna.</li> </ul> 	4
2.	V-2	3100	4000	<p><b>Pakeliami segmentiniai vartai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Išorinis naudojimas;</li> <li>- Segmentai dvisienis cinkuoto, dažyto plieno su poliuretano užpildu;</li> <li>- Išorės spalva RAL 7035;</li> <li>- Automatinis valdymas;</li> <li>- Pakėlimas - vertikalus su užsilenkimu ties denginiu;</li> <li>- Galimas avarinis rankinis atidarymas;</li> <li>- Durys vartuose su elektromechanine spyna.</li> </ul> 	2
3.	V-3	2600	3000	<p><b>Pakeliami segmentiniai vartai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Išorinis naudojimas;</li> <li>- Segmentai dvisienis cinkuoto, dažyto plieno su poliuretano užpildu;</li> <li>- Išorės spalva RAL 7035;</li> <li>- Automatinis valdymas;</li> <li>- Pakėlimas - vertikalus;</li> <li>- Galimas avarinis rankinis atidarymas;</li> <li>- Durys vartuose su elektromechanine spyna.</li> </ul> 	1
4.	V-5	2700	3000	<p><b>Pakeliami segmentiniai vartai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Išorinis naudojimas;</li> <li>- Segmentai dvisienis cinkuoto, dažyto plieno su poliuretano užpildu;</li> <li>- Išorės spalva RAL 7035;</li> <li>- Automatinis valdymas;</li> <li>- Pakėlimas - horizontalus;</li> <li>- Galimas avarinis rankinis atidarymas;</li> <li>- Durys vartuose su elektromechanine spyna.</li> </ul> 	1

**PASTABOS:**

1. Varstymą žiūrėti kartu su planais;
2. Prieš užsakant gaminius būtina tikslinti angų matmenis;
3. Gaminiai montuojami pagal gamintojo instrukcijas;
4. Durys ir durys vartuose komplektuojamos su elektromechaninėmis spynomis turi būti numatytos su visais komplektiniais prijungimo kabeliais nuo spynos iki komplektinės kabelių sujungimo dėžutės;
5. Durys ir vartai su idiegta vieno rakto sistema.

Eil. Nr.	Žym.	Statybinės angos matmenys		Eskizas	Kiekis vnt.
		B, mm	H, mm		
5.	V-4	2700	3200	<p><b>Dvivėriai vartai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Išorinis naudojimas;</li> <li>- Stakta ir varčia – plieno konstrukcija;</li> <li>- Apšiltintos;</li> <li>- Išorės spalva RAL 7035;</li> <li>- Su elektromechanine spyna.</li> </ul> 	1
6.	LD-1	1000	2200	<p><b>Vienvėrės plieninės lauko durys</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Išorinis naudojimas;</li> <li>- Stakta ir varčia – plieno konstrukcija;</li> <li>- Apšiltintos;</li> <li>- Išorės spalva RAL 7035;</li> <li>- Su elektromechanine spyna.</li> </ul> 	1
7.	LD-2	1500	2200	<p><b>Pusantrinės plieninės lauko durys</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Išorinis naudojimas;</li> <li>- Varstymo kryptis - į pastato vidų;</li> <li>- Stakta ir varčia – plieno konstrukcija;</li> <li>- Apšiltintos;</li> <li>- Išorės spalva RAL 7035;</li> <li>- Su elektromechanine spyna.</li> </ul> 	1
8.	LD-3	1500	2200	<p><b>Pusantrinės plieninės lauko durys</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Išorinis naudojimas;</li> <li>- Stakta ir varčia – plieno konstrukcija;</li> <li>- Apšiltintos;</li> <li>- Išorės spalva RAL 7035;</li> <li>- Su elektromechanine spyna.</li> </ul> 	1
9.	LD-4	900	2100	<p><b>Vienvėrės plieninės lauko durys</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Išorinis naudojimas;</li> <li>- Stakta ir varčia – plieno konstrukcija;</li> <li>- Apšiltintos;</li> <li>- Išorės spalva RAL 7035;</li> <li>- Su elektromechanine spyna.</li> </ul> 	1

0	2025-07-24	Statybai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitų pagalbinų paskirties pastatų (pagalbinų pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemėnėnės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas</b>		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - Technologinis pastatas</b>		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
<b>Angų užpildymo žiniaraštis</b>		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	<b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>	<b>2024-017-XX-TDP-SA-01.LDŽ-01</b>
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		2

Eil. Nr.	Žym.	Statybinės angos matmenys		Durų konstrukcija / eskizas, varstymo kryptis	Kiekis vnt.
		B, mm	H, mm		
10.	D-1	900	2100	<b>Vienvėrės plieninės vidaus durys</b> - Vidinis naudojimas; - Stakta ir varčia – plieno konstrukcija; - Spalva RAL 9010; - Rakinamos; - Durys D-1-01 (į pat. Nr. 14) Su elektromechanine spyna; - Durys D-1-01 ir 02 statinio laiptinėje montuojamos su tarpu ties gridimis oro pritekėjimui.	3
11.	D-2	900	2100	<b>Vienvėrės plieninės priešgaisrinės vidaus durys</b> - Atsparumas ugniai - EW 30-C0; - Vidinis naudojimas; - Stakta ir varčia – plieno konstrukcija; - Užpildas atsparus ugniai; - Komplektuojamos su pritraukėju; - Rakinamos.	1
12.	D-3	2000	2200	<b>Dvivėrės plieninės vidaus durys</b> - Vidinis naudojimas; - Stakta ir varčia – plieno konstrukcija; - Spalva RAL 9010; - Rakinamos.	2
13.	D-4	2000	2200	<b>Dvivėrės plieninės priešgaisrinės vidaus durys</b> - Atsparumas ugniai - EW 30-C0; - Vidinis naudojimas; - Stakta ir varčia – plieno konstrukcija; - Užpildas atsparus ugniai; - Komplektuojamos su pritraukėju; - Rakinamos.	1
14.	D-5	1500	2200	<b>Pusantrinės plieninės priešgaisrinės vidaus durys</b> - Atsparumas ugniai - EW 30-C0; - Vidinis naudojimas; - Stakta ir varčia – plieno konstrukcija; - Užpildas atsparus ugniai; - Komplektuojamos su pritraukėju; - Rakinamos.	1
15.	D-6	800	2100	<b>Vienvėrės plieninės vidaus durys (sanitarinės patalpos)</b> - Vidinis naudojimas; - Stakta ir varčia – plieno konstrukcija; - Spalva RAL 9010; - Vidinis užraktas „užimta / laisva“; - Durys montuojamos su tarpu ties gridimis oro pritekėjimui.	2
16.	L-1	1500	1100	<b>PVC rėmo langas</b> - PVC profilių langas; - Išorės spalva RAL 7035; - Varstomas.	2

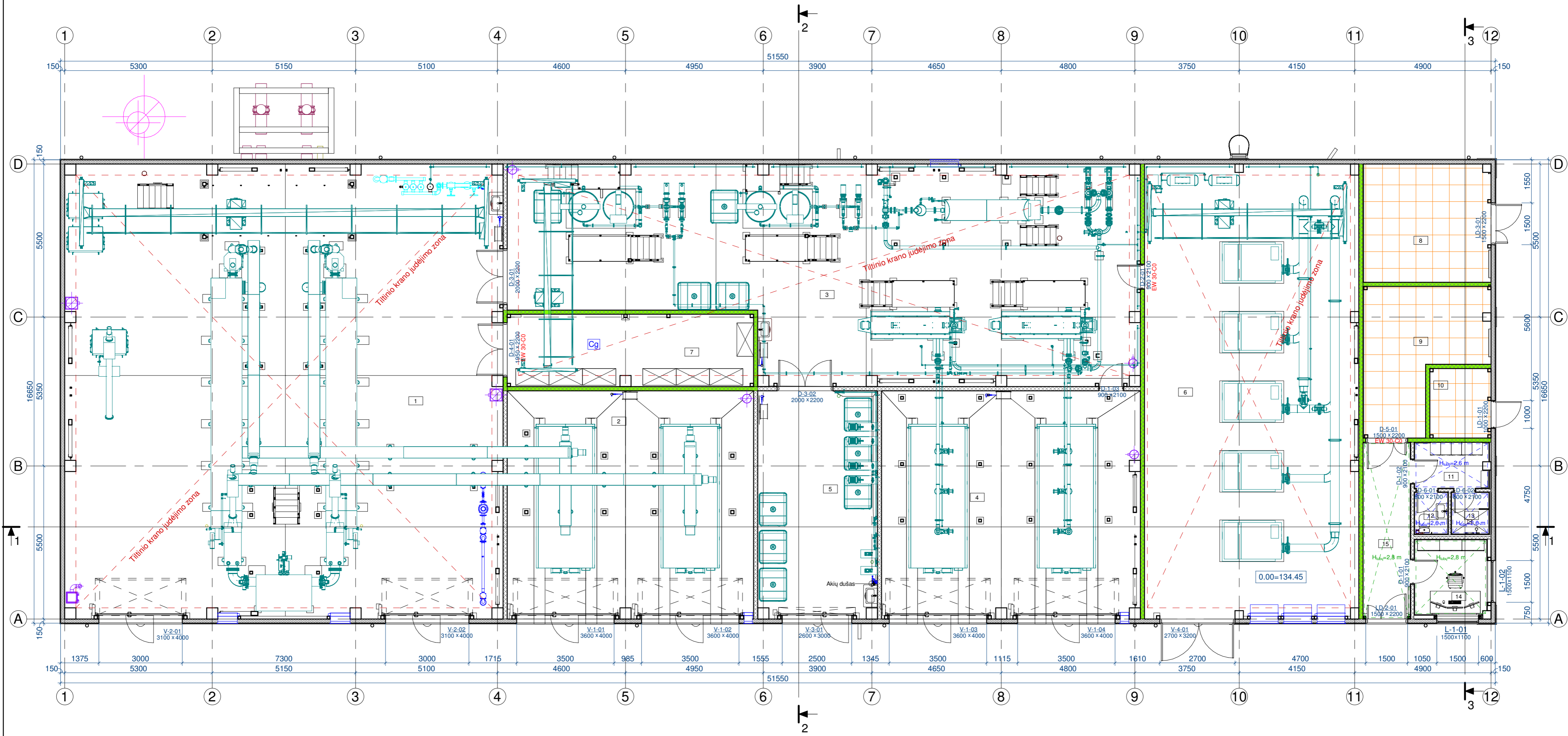
**PASTABOS:**

- Varstymą žiūrėti kartu su planais;
- Prieš užsakant gaminius būtina tikslinti angų matmenis;
- Gaminiai montuojami pagal gamintojo instrukcijas;
- Durys ir durys vartuose komplektuojamos su ektromechaninėmis spynomis turi būti numatytos su visais komplektiniais prijungimo kabeliais nuo spynos iki komplektinės kabelių sujungimo dėžutės;
- Durys ir vartai su idiegta vieno rakto sistema.

0	2025-07-24	Statybai.			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
			PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - Technologinis pastatas</b>		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Angų užpildymo žiniaraštis</b>		LAI DA
					0
			DOKUMENTO ŽYMUO <b>2024-017-XX-TDP-SA-01.LDŽ-01</b>		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>				LAPŲ
					2
					2

# Planas

1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
1	Parėngtinio nuotekų valymo patalpa	254.63	-
2	Atliekų GAK konteinerių patalpa	71.49	-
3	Perteklinio dumblo apdorojimo patalpa	155.65	-
4	Sausinto dumblo GAK konteinerių patalpa	74.86	-
5	Cheminių reagentų dozavimo patalpa	34.60	-
6	Orapūčių patalpa	125.24	-
7	Atsarginių detalių sandėlys	22.85	Cg
8	0,4 kV skirstytka	19.46	-
9	Valdymo įrangos patalpa	18.75	-
10	Komutacinė patalpa	5.50	-
11	Persirengimo patalpa	4.35	-
12	WC patalpa	1.80	-
13	Dušas	2.02	-
14	Procesų kontrolės patalpa	7.00	-
15	Koridorius	10.79	-
Iš viso:		808.99	

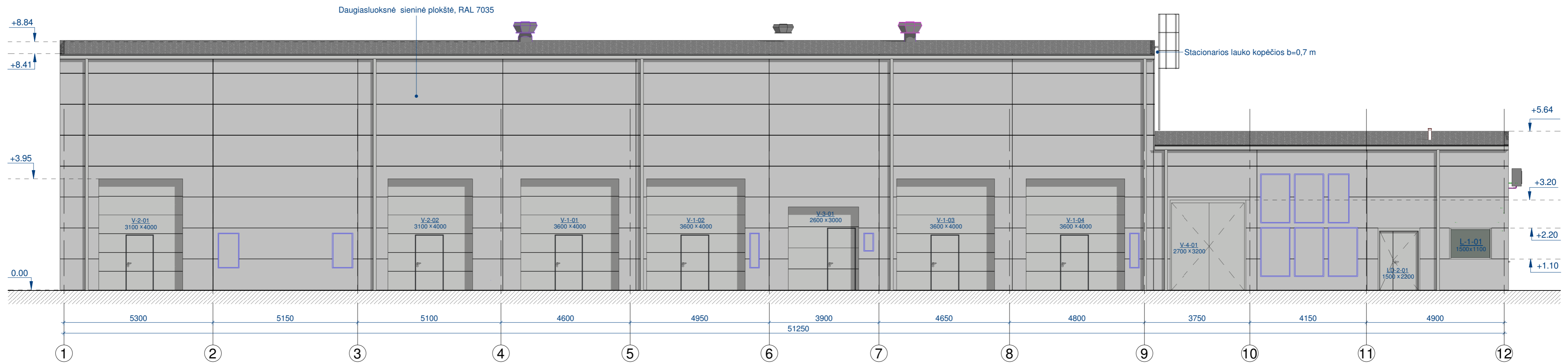
ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sieninės plokštės su PIR užpildu
- Daugiasluoksnės sieninės plokštės su mineralinės vatos
- Gipso kartono pertvaros
- EI 45
- Pakabinamos segmentinės akustinės lubos
- Pakabinamos segmentinės drėgmei atsparios lubos

0	2025-07-24	Statybai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinų paskirties pastatų (pagalbinų pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir grovimo projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - Technologinis pastatas</b>		
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Planas</b>		
DOKUMENTO ŽYMUO <b>2024-017-01-TDP-SA-01. B-01</b>		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>	LAPAS LAPŲ 1 1

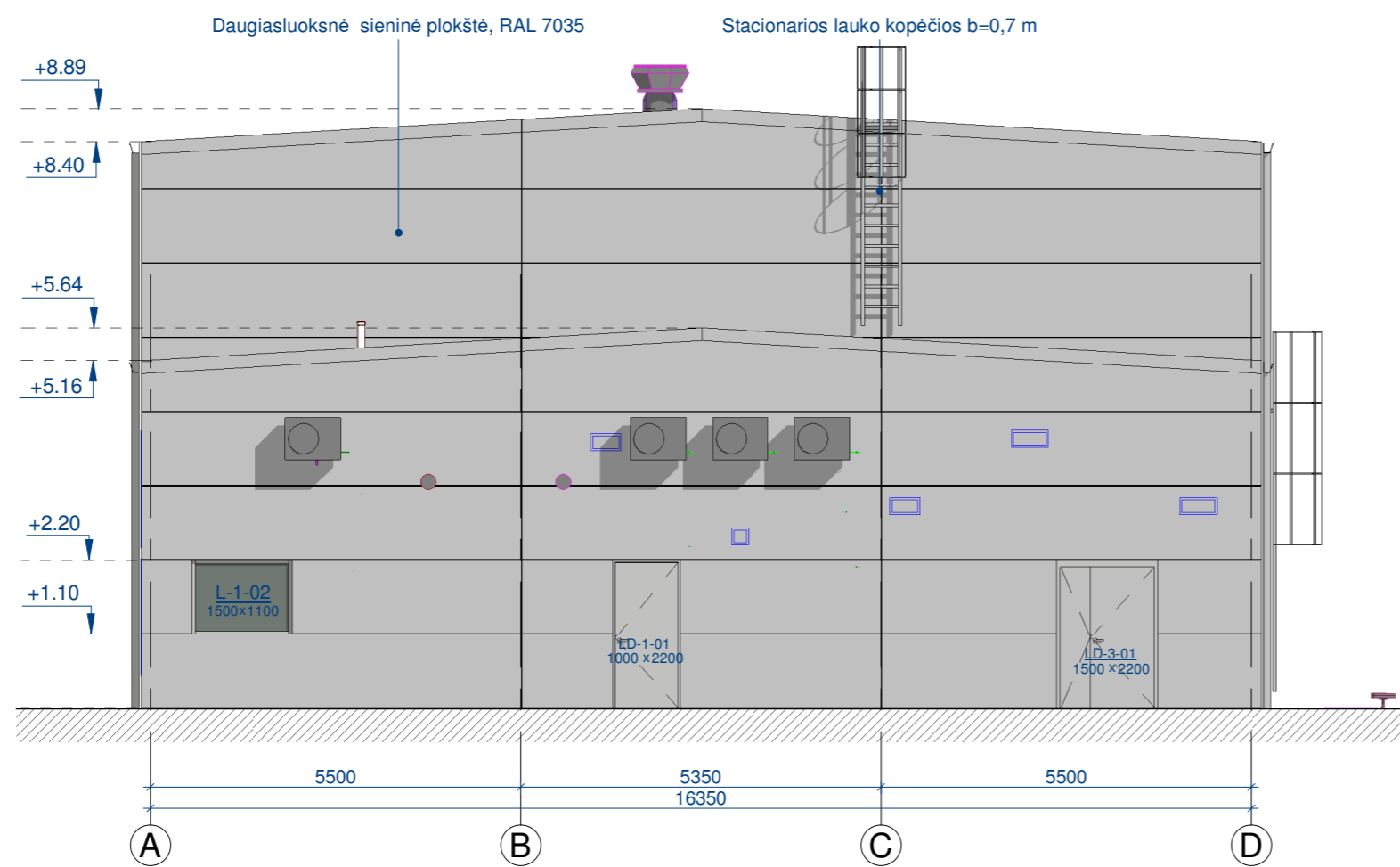
# Fasadas 1-12

1 : 100



# Fasadas A-D

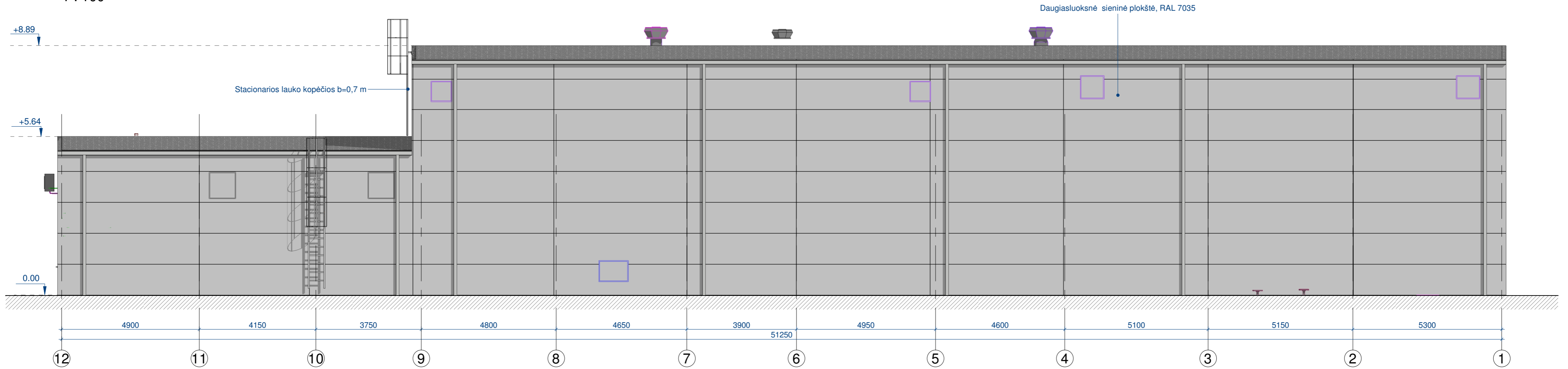
1 : 100



0	2025-07-24	Statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)		
		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinų paskirties pastatų (pagalbinų pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir grovimo projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - Technologinis pastatas</b>		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai 1-12, A-D</b>	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>	DOKUMENTO ŽYMUO <b>2024-017-01-TDP-SA-01. B-02</b>	LAPAS	LAPŲ 1 1

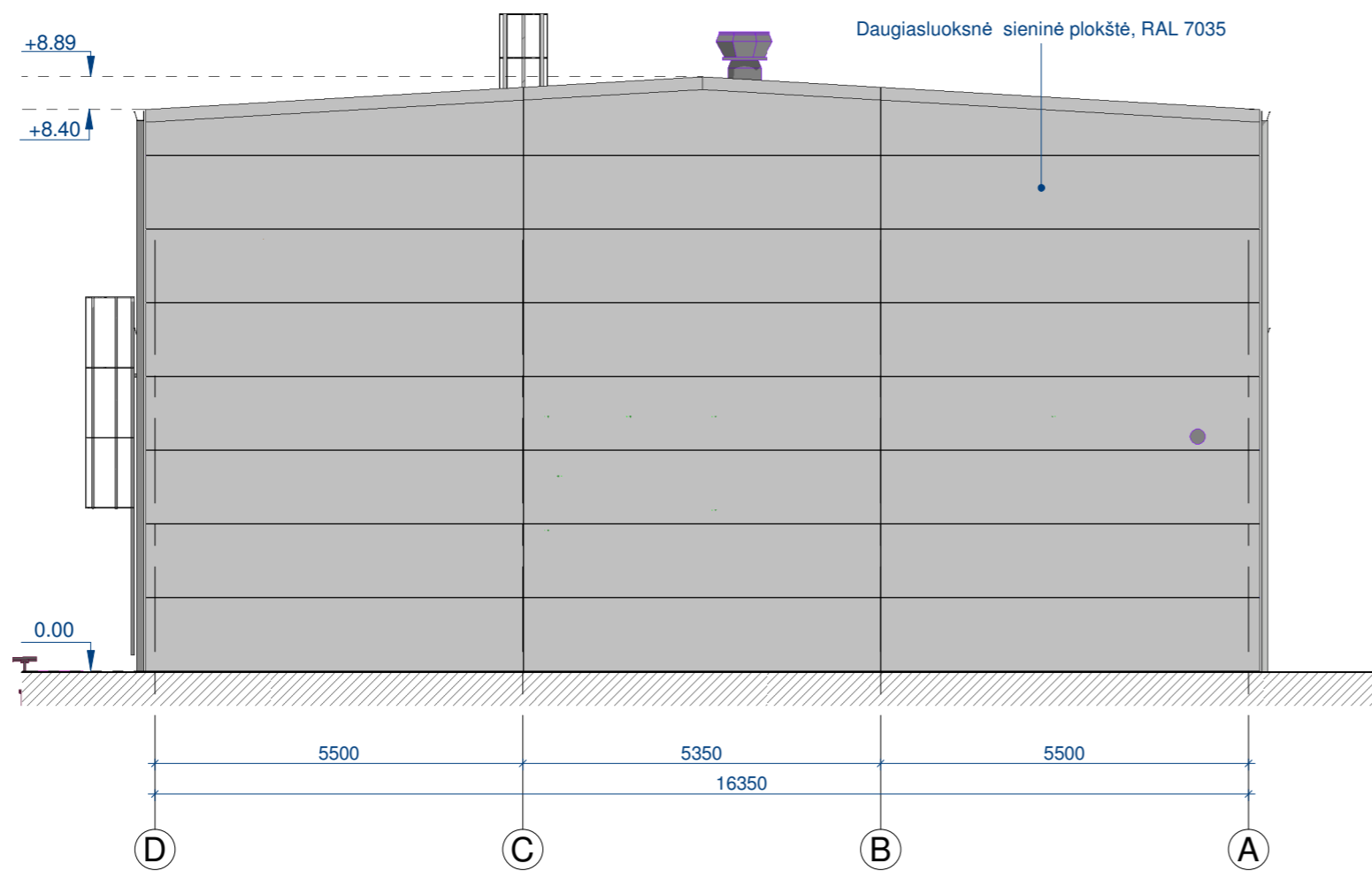
# Fasadas 12-1

1 : 100



# Fasadas D-A

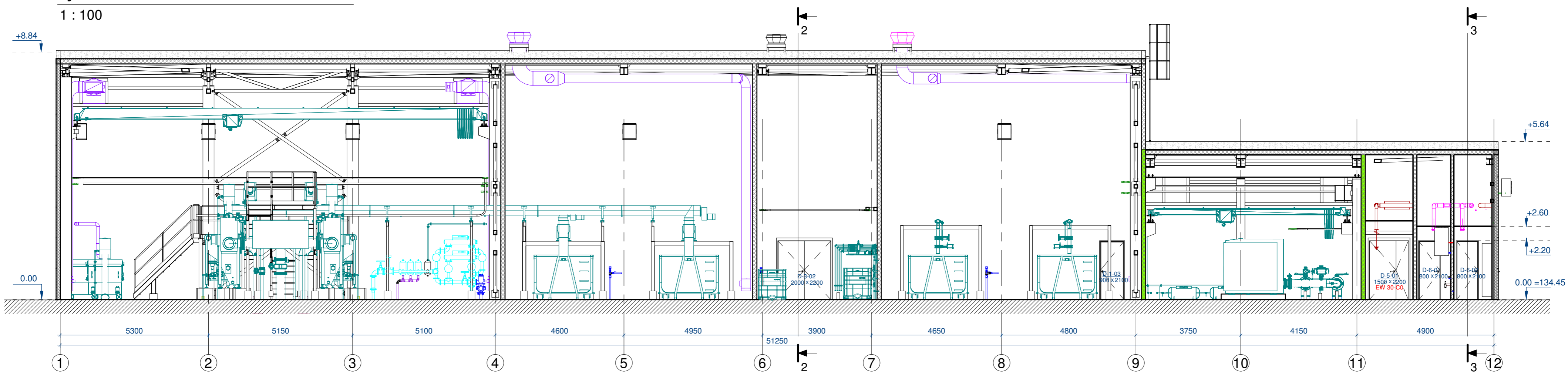
1 : 100



0	2025-07-24	Statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinų paskirties pastatų (pagalbinų pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir grovimo projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - Technologinis pastatas</b>		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai 12-1, D-A</b>	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>	DOKUMENTO ŽYMUO <b>2024-017-01-TDP-SA-01. B-03</b>	LAPAS 1	LAPŲ 1

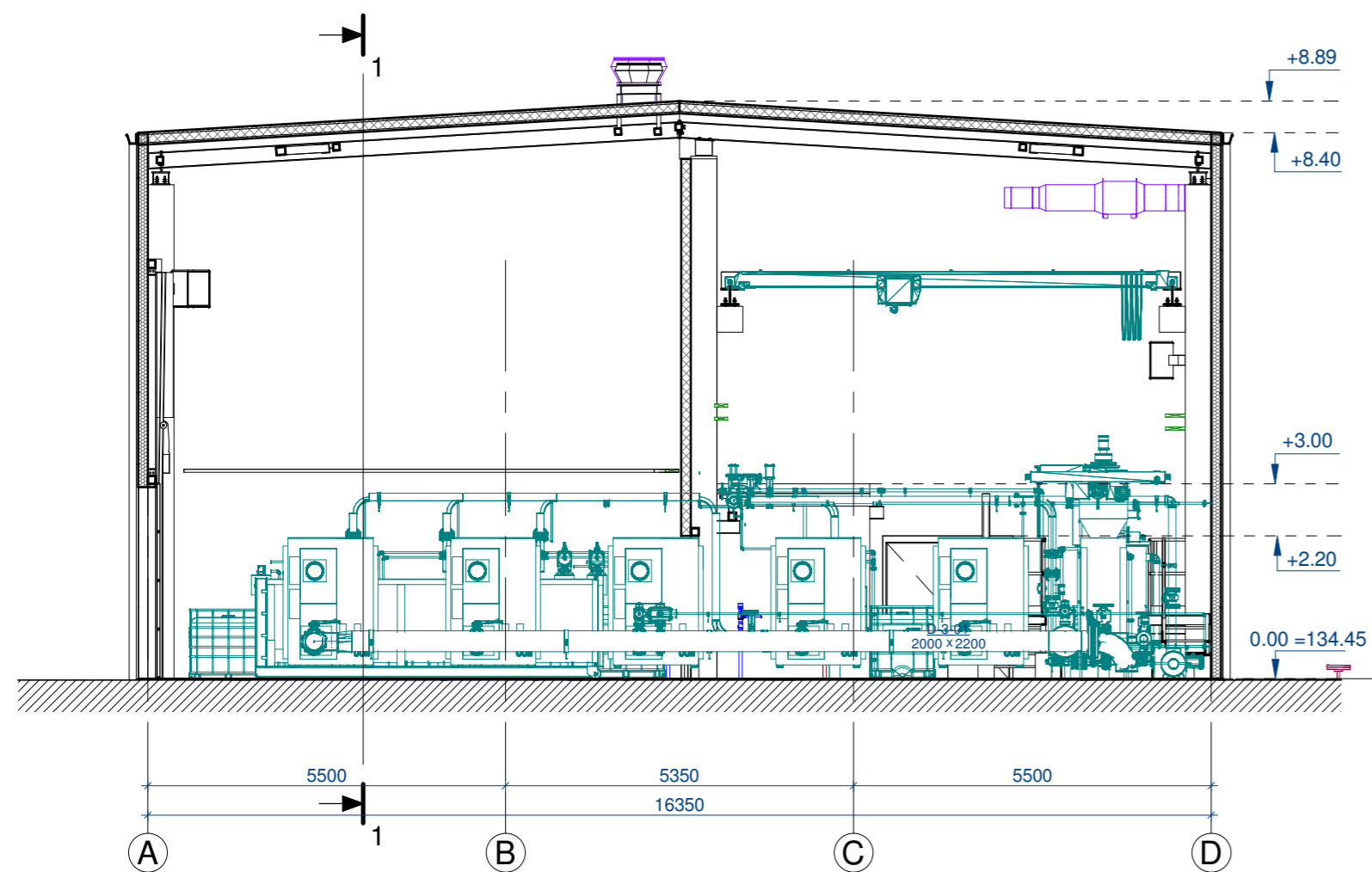
### Pjūvis 1-1

1 : 100



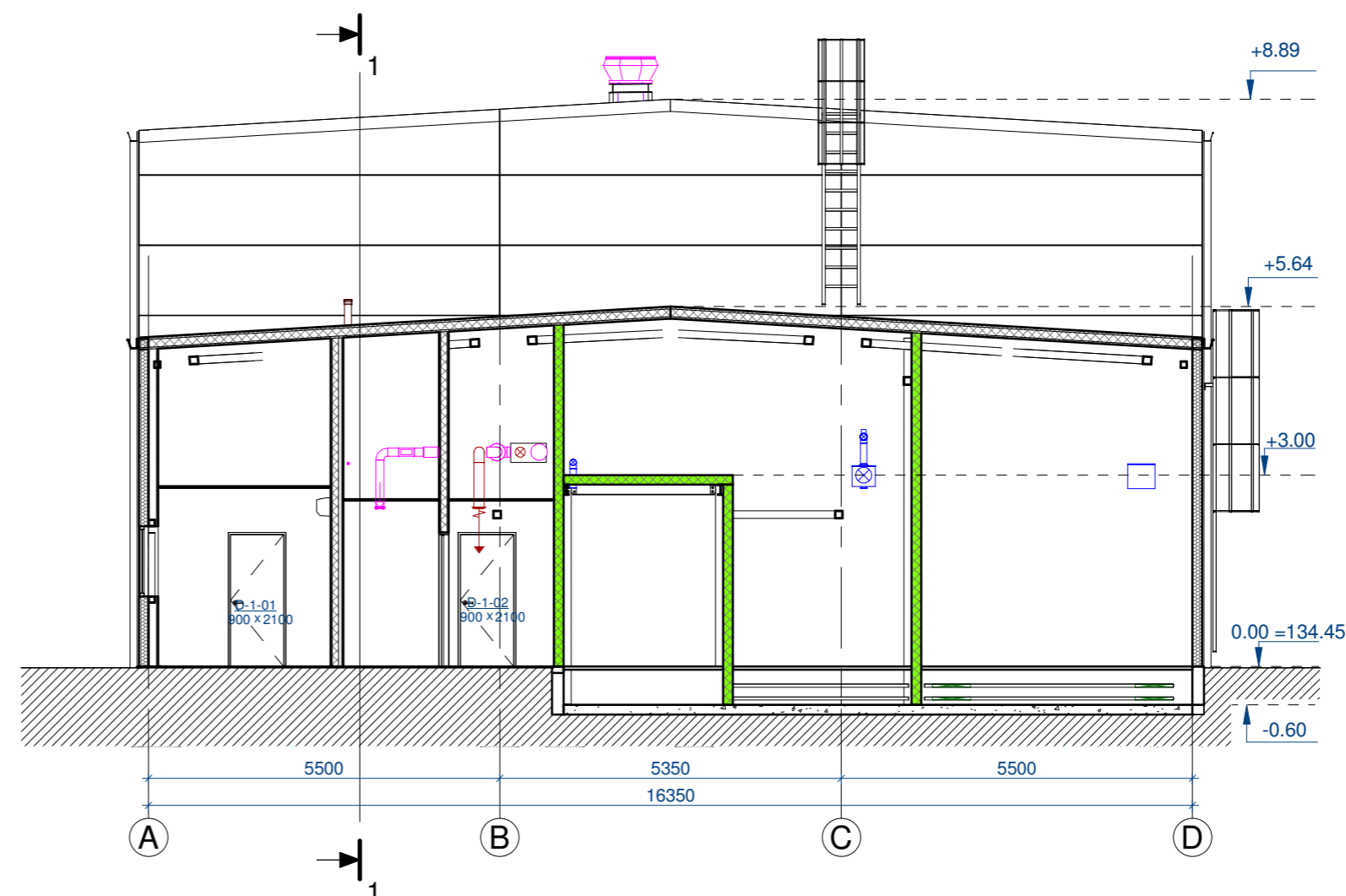
### Pjūvis 2-2

1 : 100



### Pjūvis 3-3

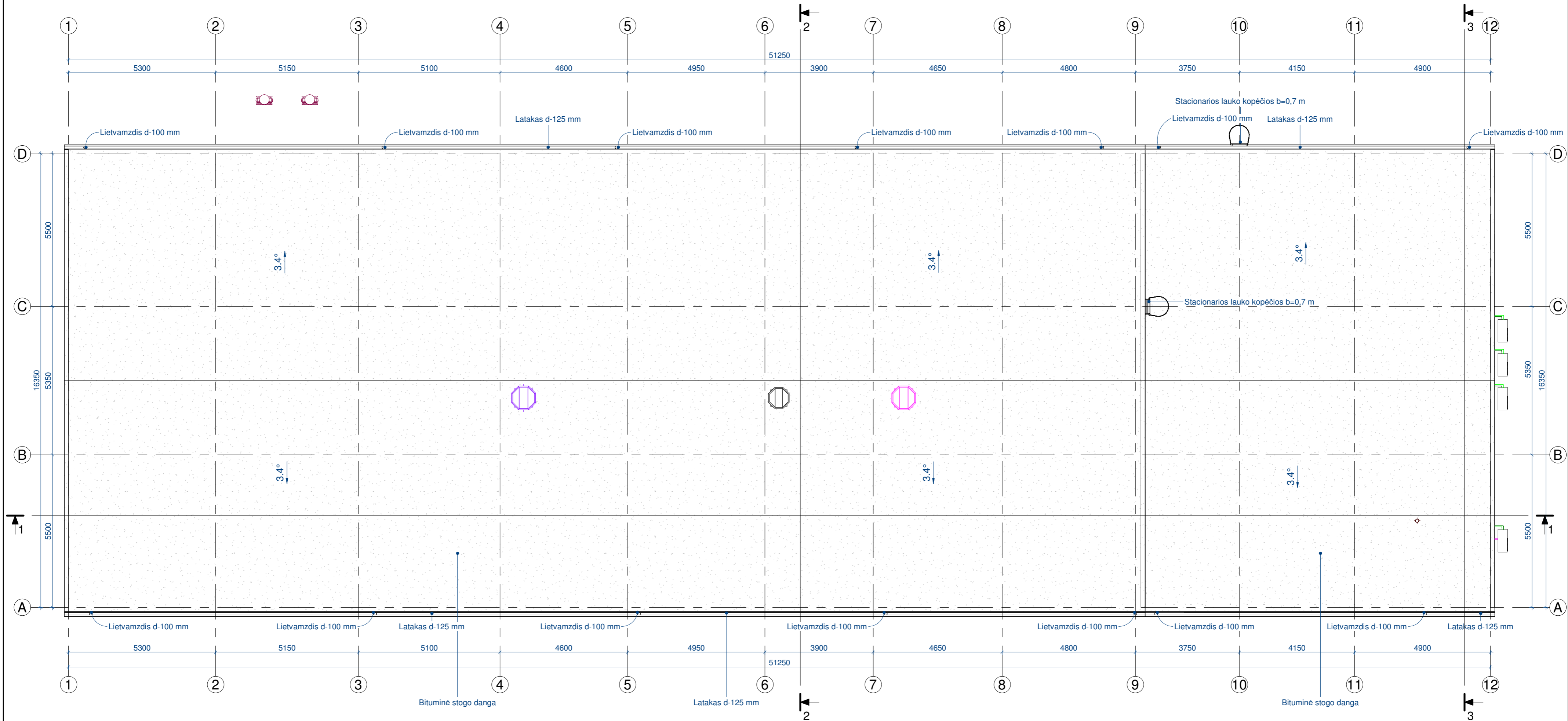
1 : 100



0	2025-07-24	Statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinų paskirties pastatų (pagalbinų pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir grovimo projektas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Technologinis pastatas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-01-TDP-SA-01. B-04	LAPAS LAPŲ 1 1

# Stogo planas

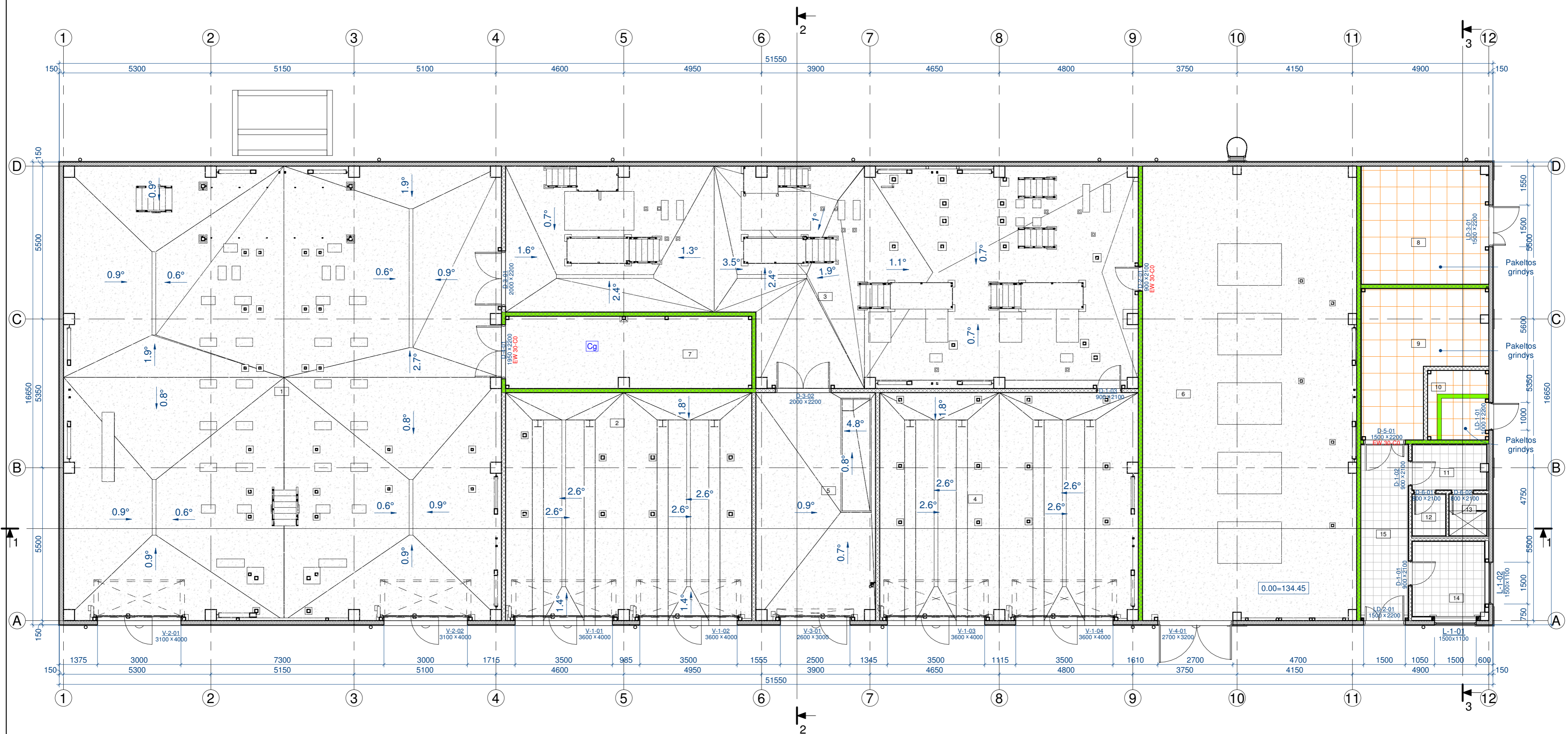
1 : 100



0	2025-07-24	Statybai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinų paskirties pastatų (pagalbinų pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir grovimo projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - Technologinis pastatas</b>		
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Stogo planas</b>		LAIDA 0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LT <b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>	DOKUMENTO ŽYMUO <b>2024-017-01-TDP-SA-01. B-05</b>	LAPAS LAPŲ 1 1

# Grindų planas


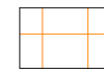
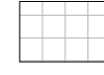

1 : 100



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
1	Parengtinio nuotekų valymo patalpa	254.63	-
2	Atliekų GAK konteinerių patalpa	71.49	-
3	Perteklinio dumblo apdoravimo patalpa	155.65	-
4	Sausinto dumblo GAK konteinerių patalpa	74.86	-
5	Cheminių reagentų dozavimo patalpa	34.60	-
6	Orapūčių patalpa	125.24	-
7	Atsarginių detalių sandėlys	22.85	Cg
8	0,4 kV skirstykla	19.46	-
9	Valdymo įrangos patalpa	18.75	-
10	Komutacinė patalpa	5.50	-
11	Persirengimo patalpa	4.35	-
12	WC patalpa	1.80	-
13	Dušas	2.02	-
14	Procesų kontrolės patalpa	7.00	-
15	Koridorius	10.79	-
Iš viso:		808.99	

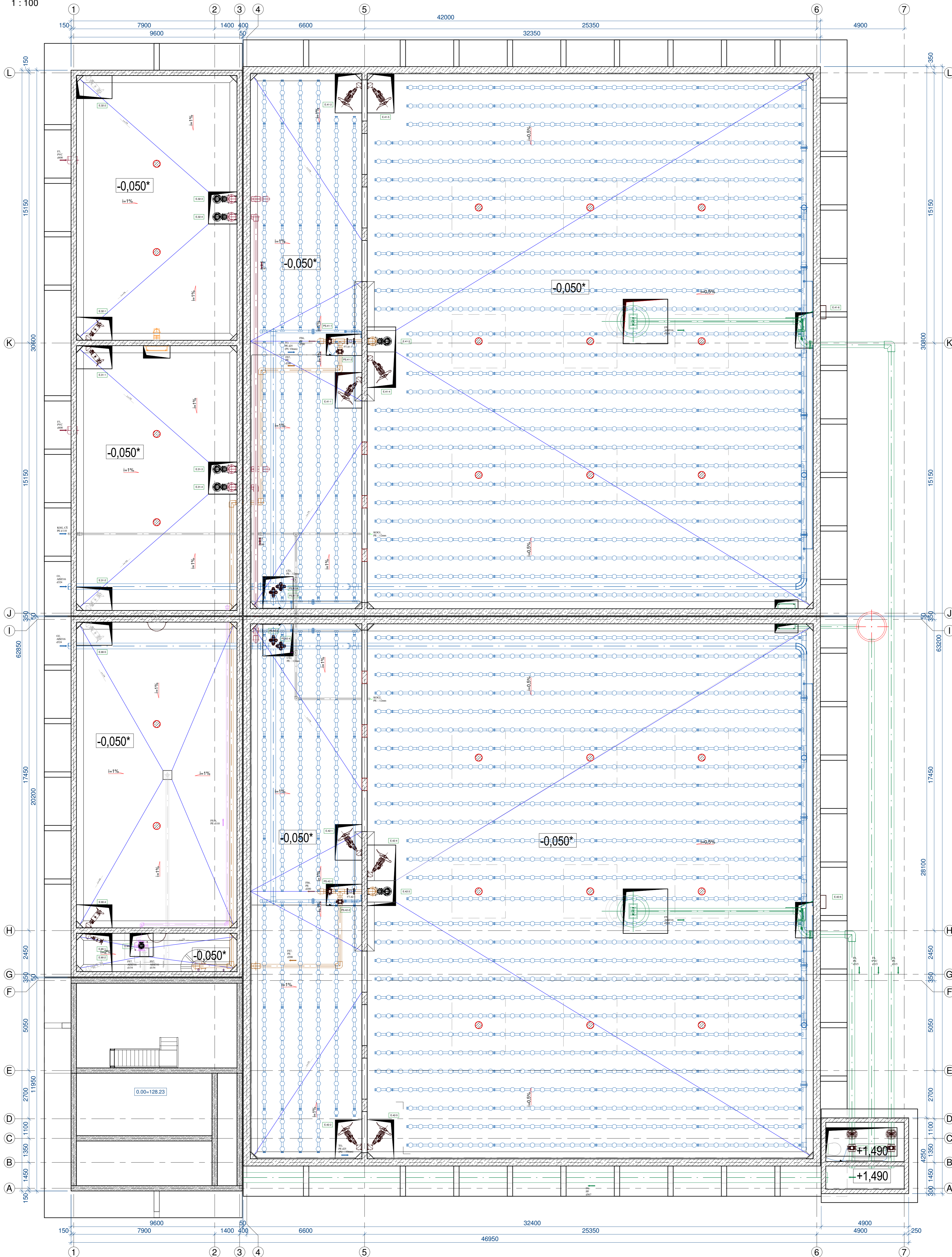
## ŽYMĖJIMAI:

-  Betono danga - 739,31 m<sup>2</sup>
-  Pakeltos segmentinės grindys - 43,94 m<sup>2</sup>
-  Akmens masės plytelių danga - 25,96 m<sup>2</sup>
-  EI 45

0	2025-07-24	Statybai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinų paskirties pastatų (pagalbinų pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - Technologinis pastatas</b>		
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Grindų planas</b>		
DOKUMENTO ŽYMUO <b>2024-017-01-TDP-SA-01. B-06</b>		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>	LAPAS LAPŲ 1 1

# Dugno planas

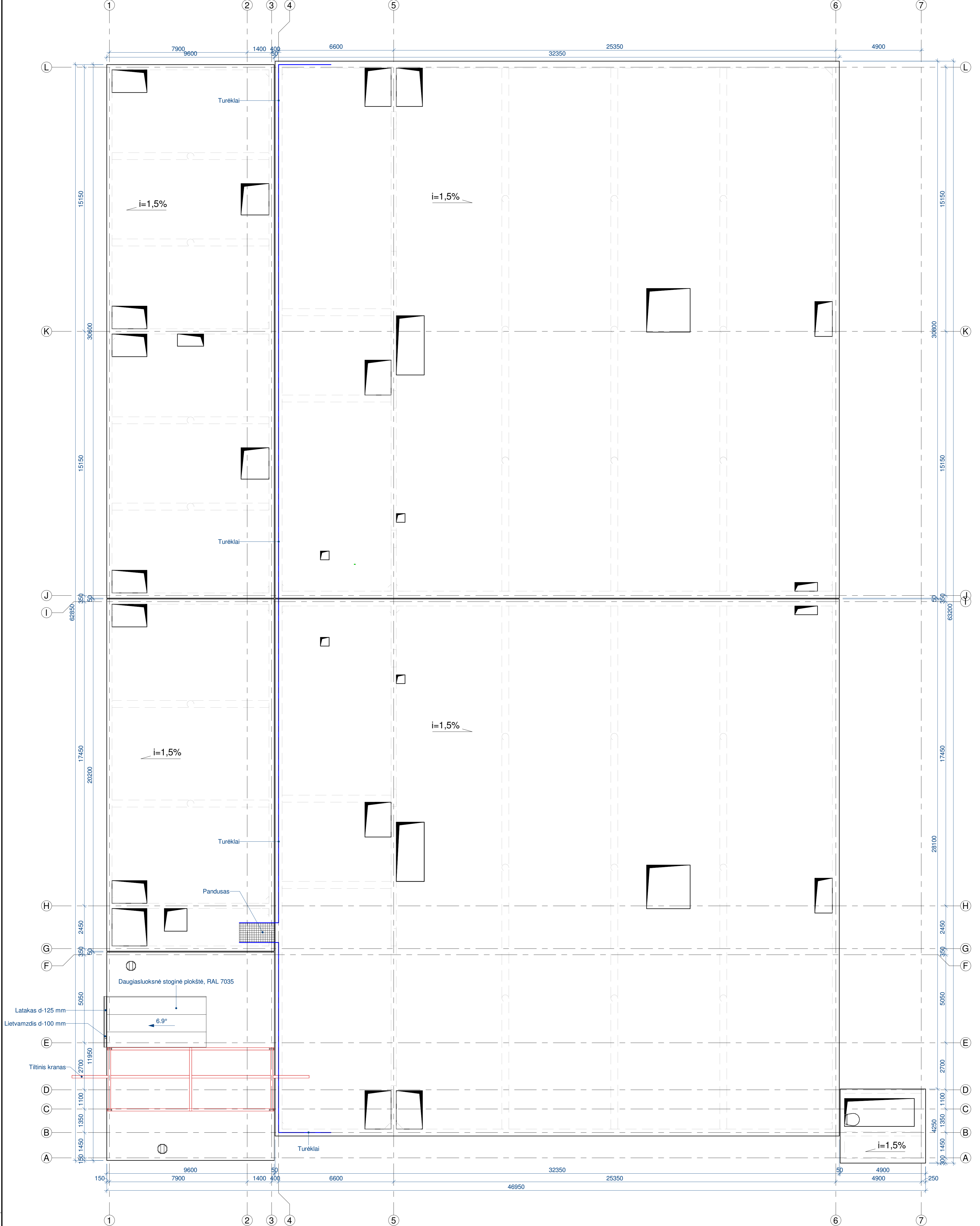
1 : 100



0	2025-07-24	Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS			STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemėnčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas			
02 - Bioreaktorius			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Dugno planas 1 : 100			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYNIUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Vilniaus vandenys“	2024-017-02-TDP-SA-01. B-01	1 1

# Denginio planas

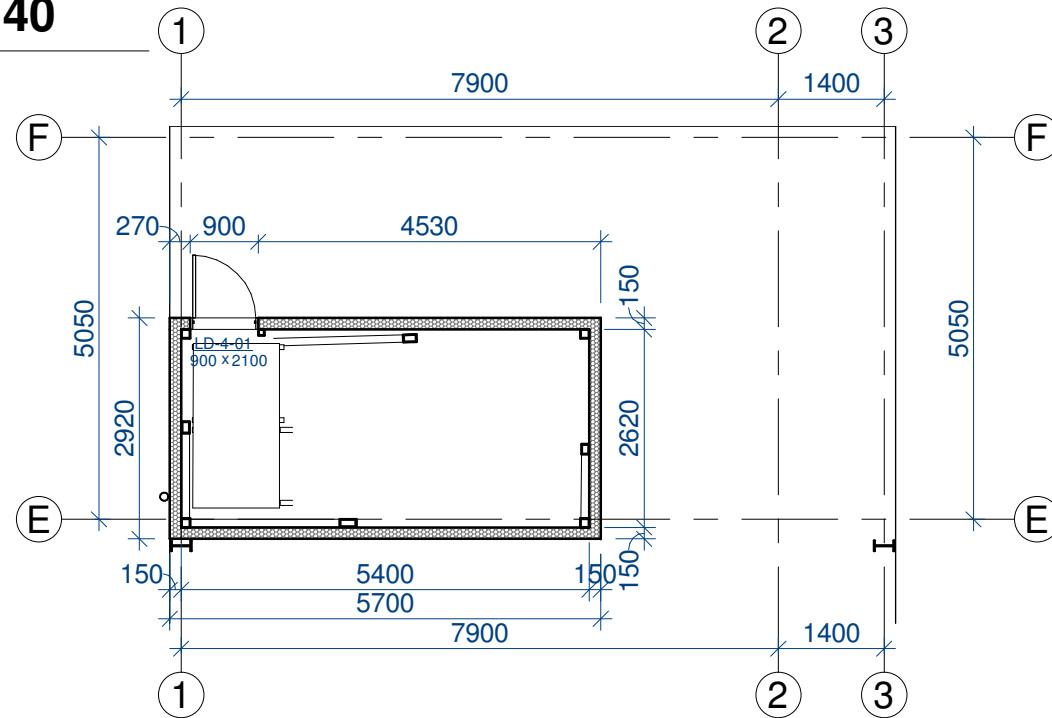
1 : 100



0	2025-09-08	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemėnčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas		
STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
02 - Bioreaktorius		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Denginio planas 1 : 100		
LAIDA		
0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYNIUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Vilniaus vandenys“	2024-017-02-TDP-SA-01, B-02

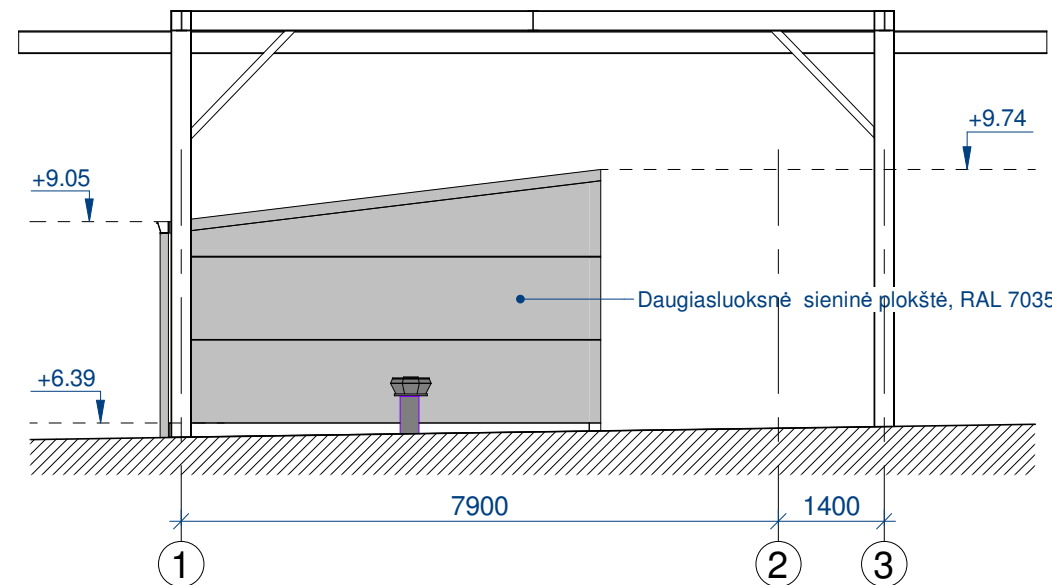
# Planas +6.40

1 : 100



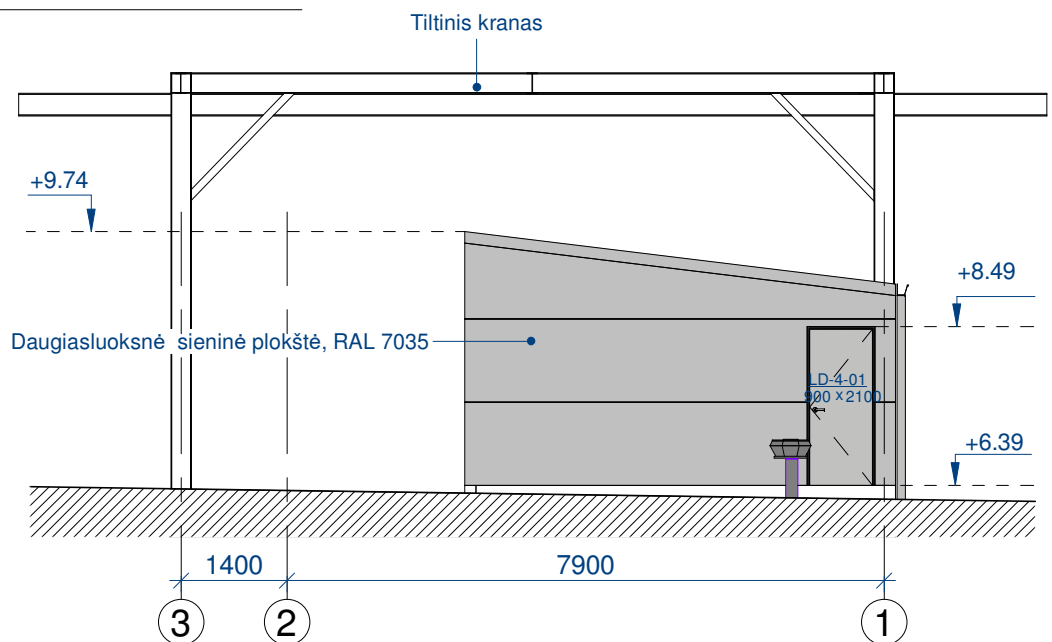
# Fasadas 1-3

1 : 100



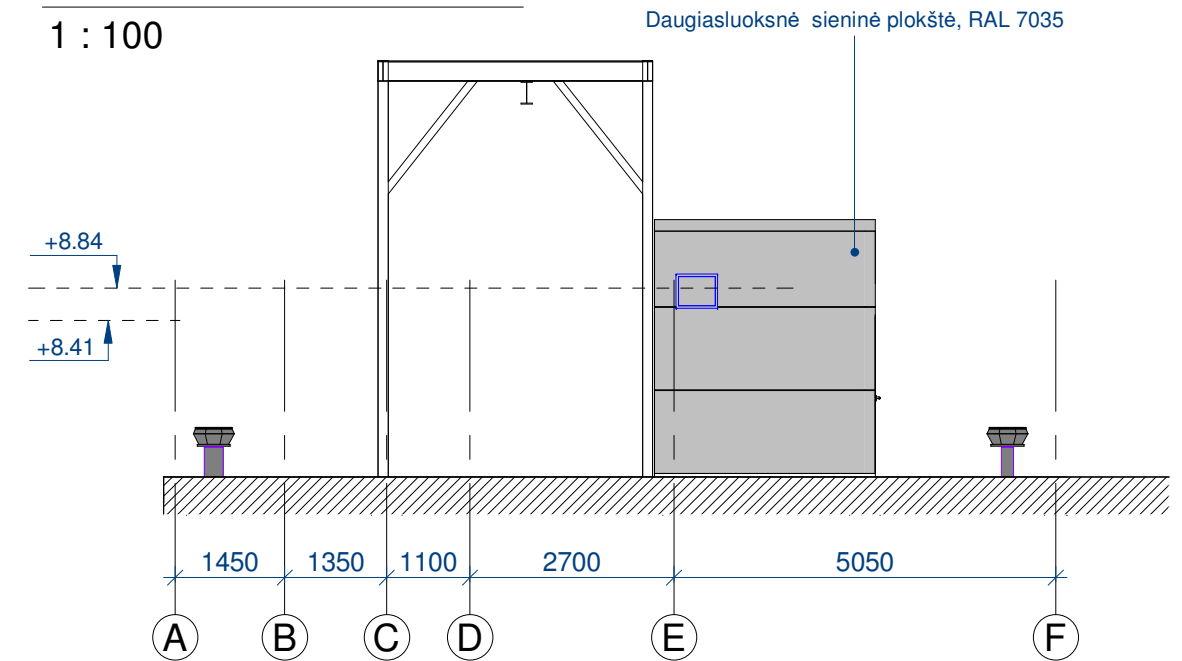
# Fasadas 3-1

1 : 100



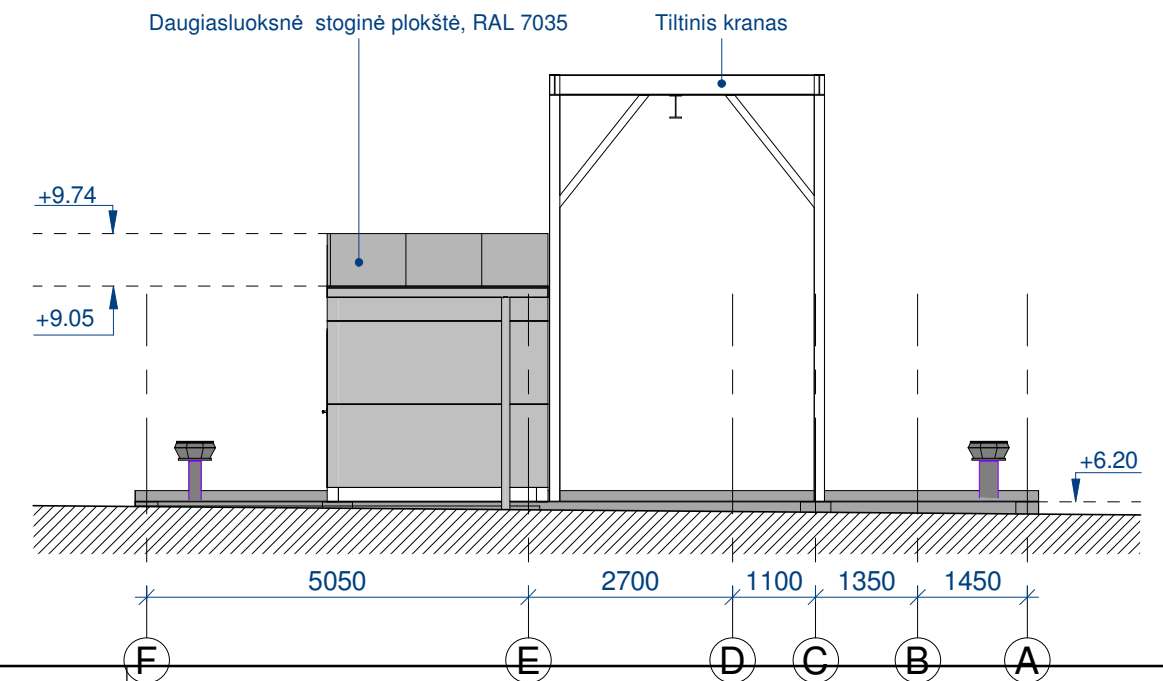
# Fasadas A-F

1 : 100



# Fasadas F-A

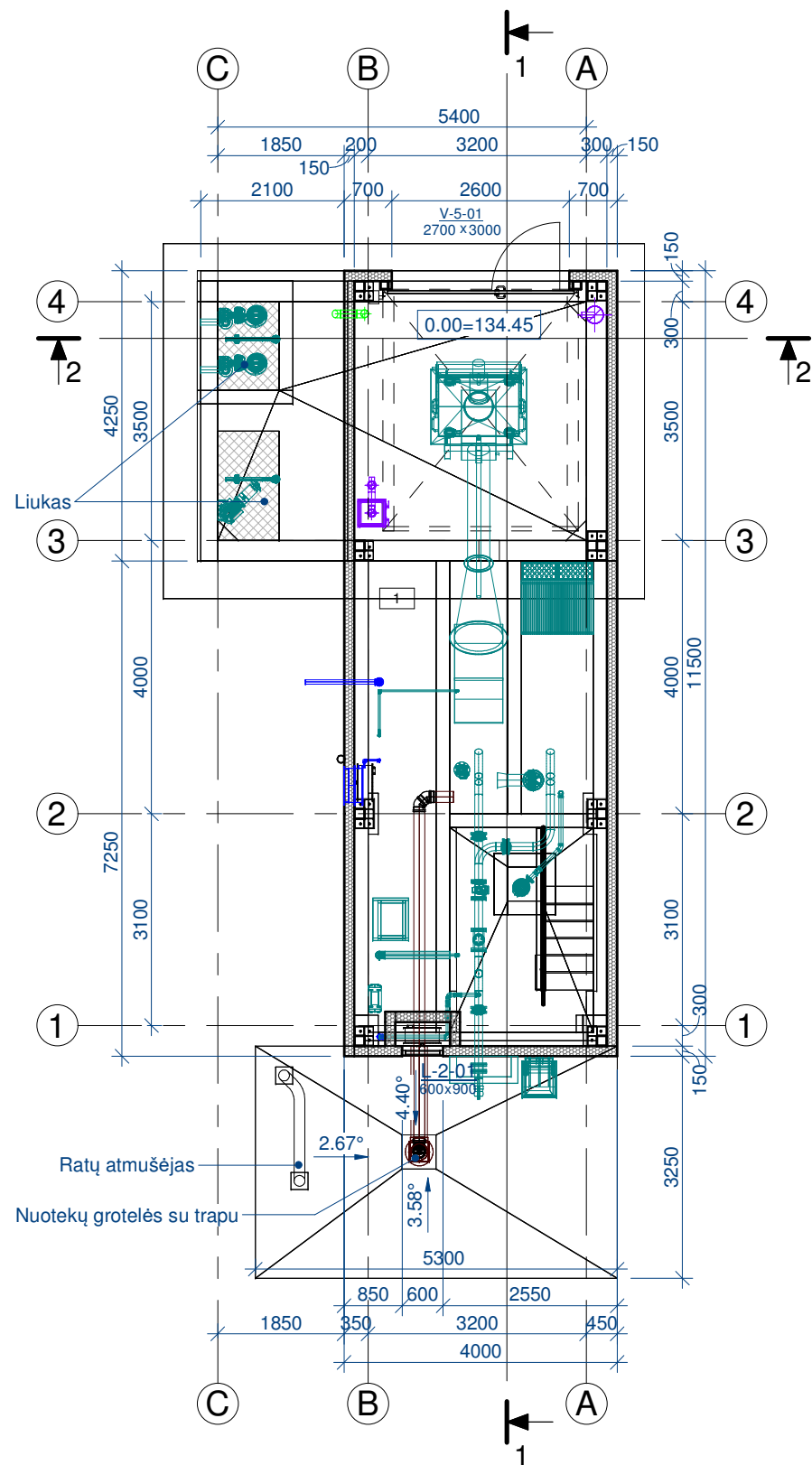
1 : 100



0	2025-07-24	Statybai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			02 - Bioreaktorius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
			Laiptinės planas, fasadai 1 : 100		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2024-017-02-TDP-SA-01. B-03		LAPŲ
LT	UAB „Vilniaus vandenys“		1	1	

# Planas

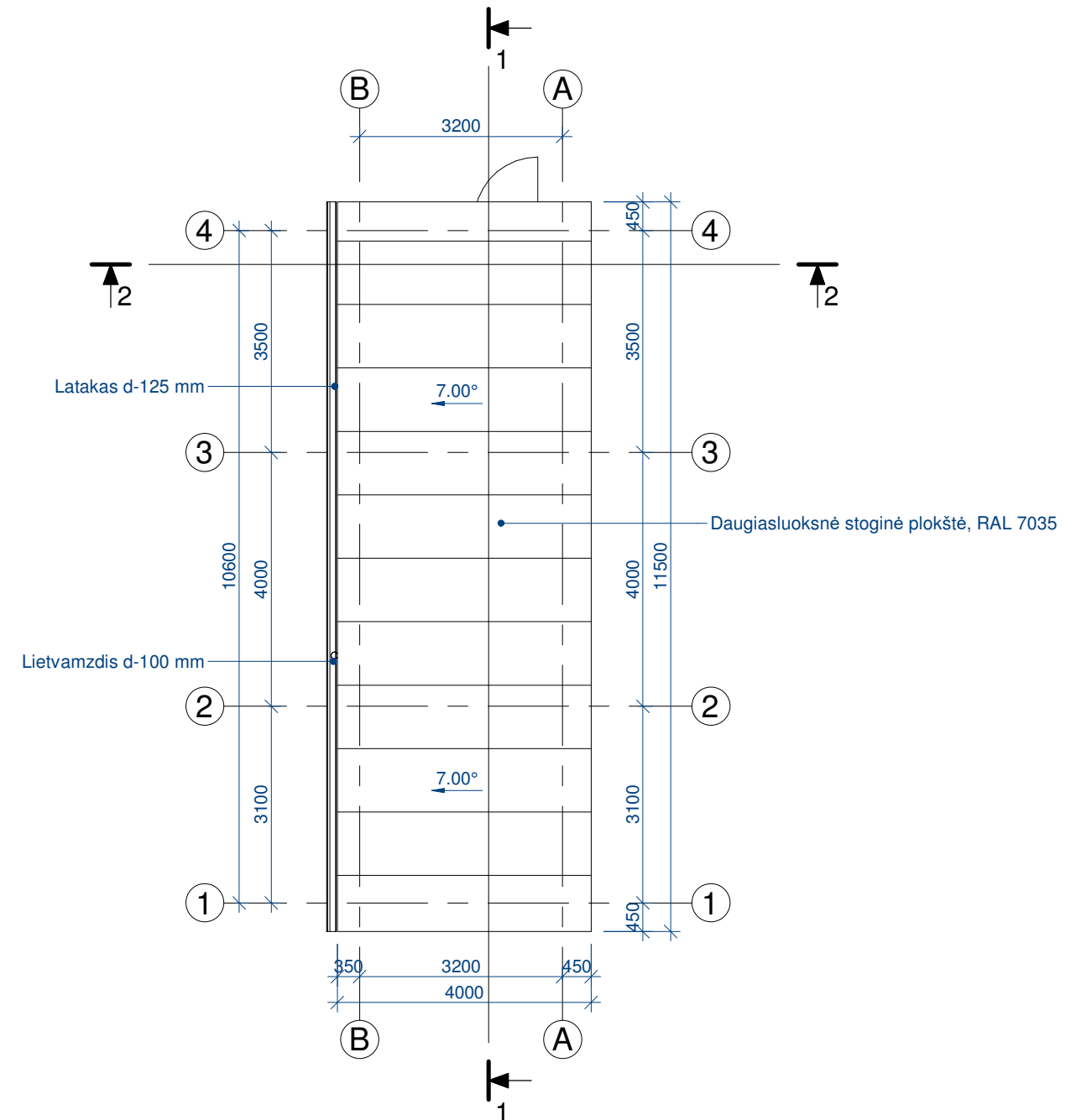
1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Technologinės įrangos patalpa	41.09
Iš viso:		41.09

# Stogo planas

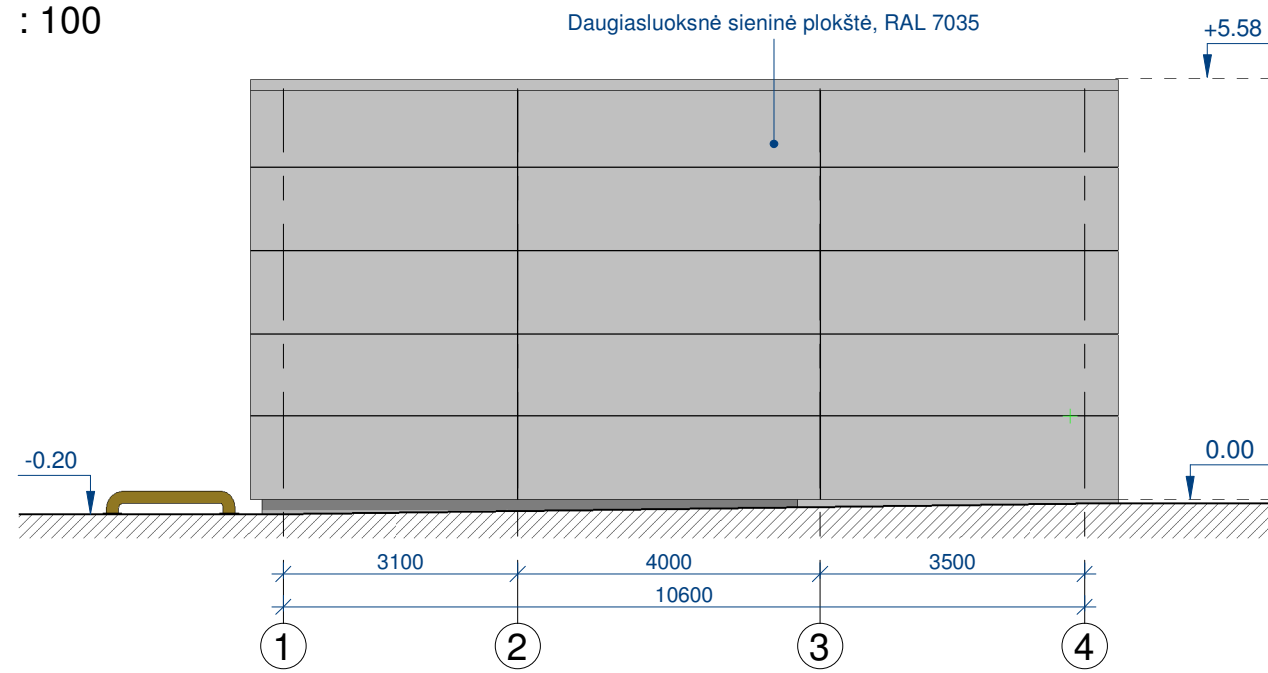
1 : 100



0	2025-07-25	Statybai.	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			03 Atvežtinių nuotekų pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
			Planas, Stogo planas		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		2024-017-03-TDP-SA-01. B-01		LAPŲ
	UAB „Vilniaus vandenys“		1	1	

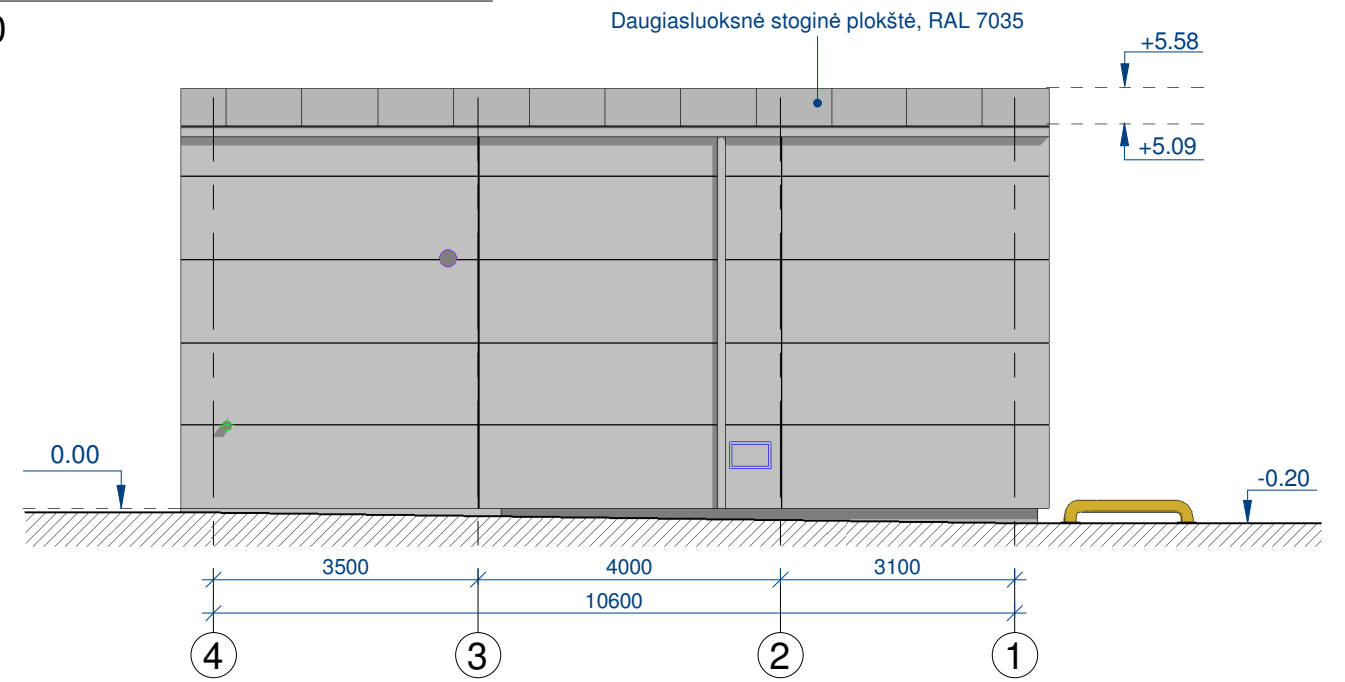
### Fasadas 1-4

1 : 100



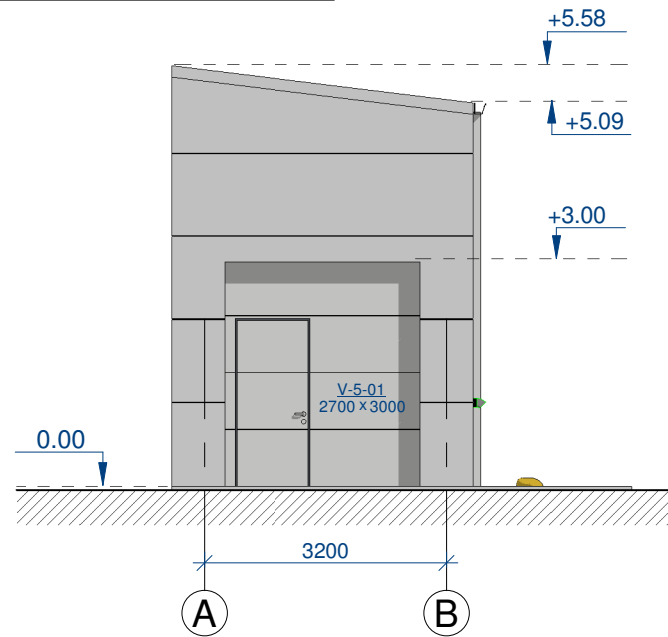
### Fasadas 4-1

1 : 100



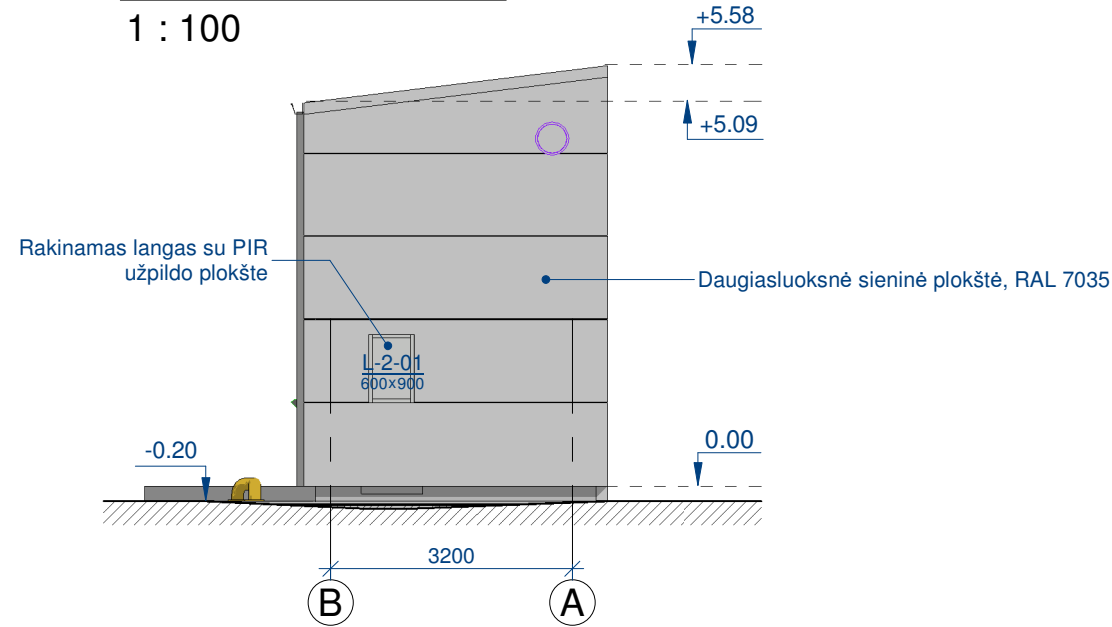
### Fasadas A-B

1 : 100



### Fasadas B-A

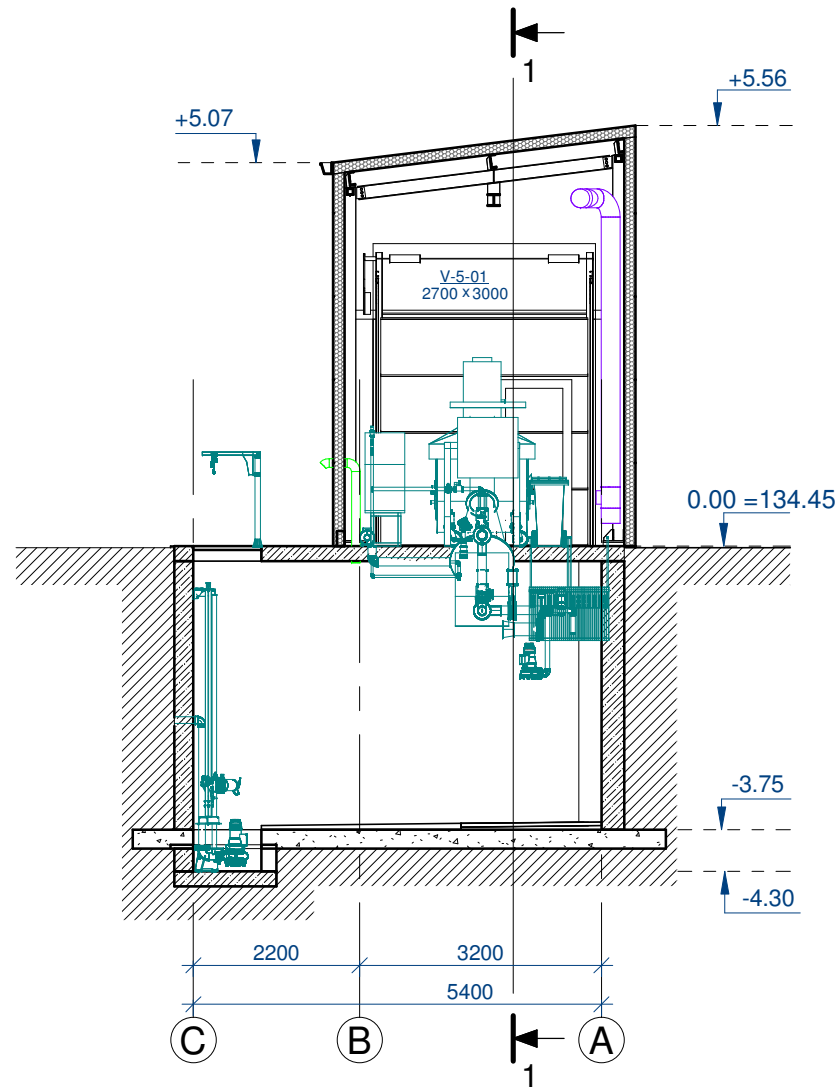
1 : 100



0	2025-07-25	Statybai.	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			03 Atvežtinių nuotekų pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadai		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		2024-017-03-TDP-SA-01. B-02		LAPŲ
	UAB „Vilniaus vandenys“				1
					1

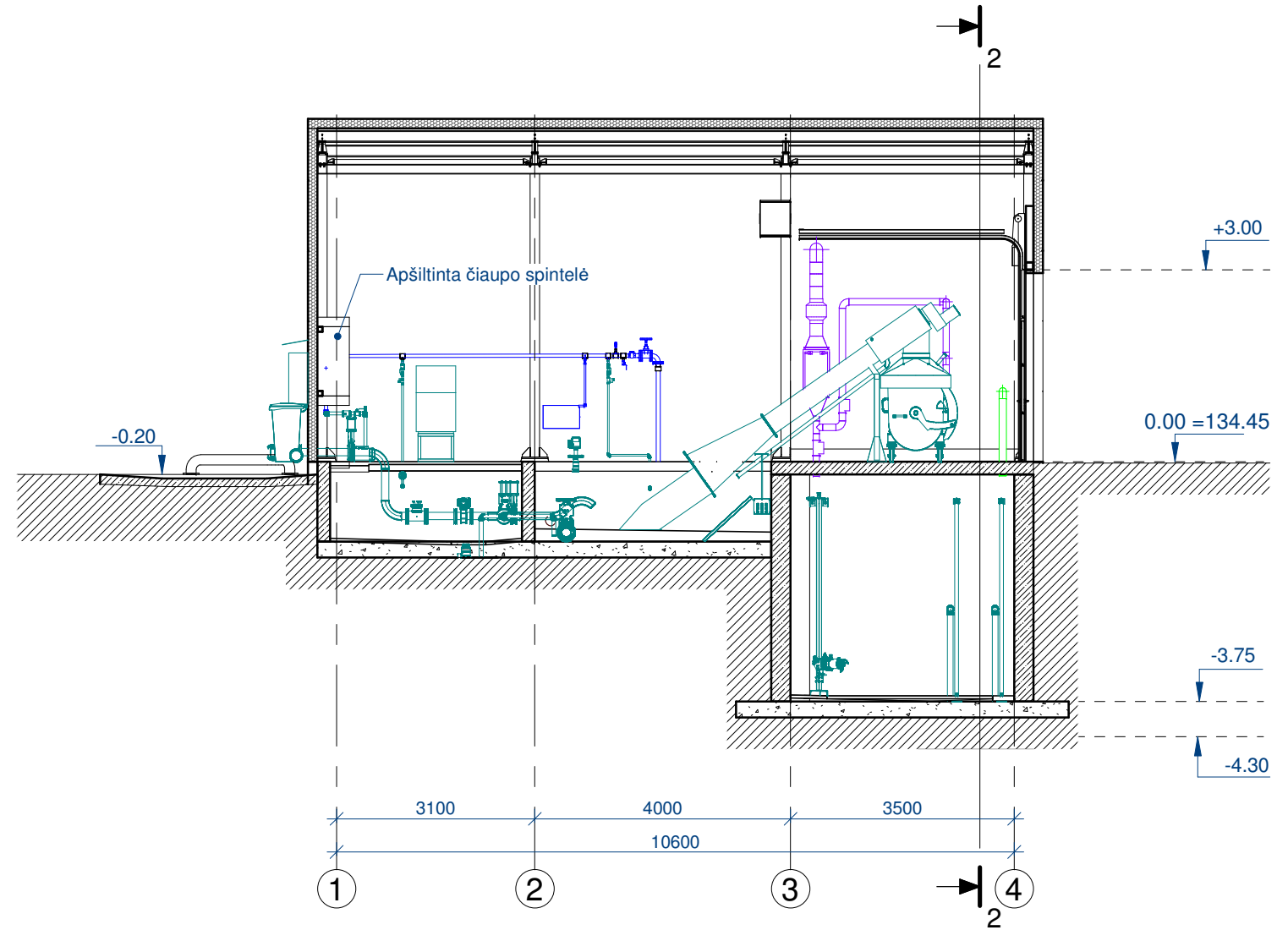
# Pjūvis 2-2

1 : 100



# Pjūvis 1-1

1 : 100



0	2025-07-25	Statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
			PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>03 Atvežtinių nuotekų pastatas</b>		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūviai 1-1, 2-2</b>		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2024-017-03-TDP-SA-01. B-03</b>		LAPAS 1
				LAPŲ 1	